РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МЕДЫНСКИЙ РАЙОН»

РЕШЕНИЕ

от 30 марта 2023г. **г. Медынь** **№ 165**

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МЕДЫНСКИЙ РАЙОН»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Законом Калужской области «О градостроительной деятельности в Калужской области» от 04.10.2004 № 344-ОЗ, руководствуясь Уставом муниципального образования «Медынский район»,

Районное Собрание
РЕШИЛО:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Медынский район» (прилагается).
2. Признать утратившим силу Решение Районного Собрания муниципального образования «Медынский район» от 07 декабря 2017г. №167.
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Администрацию муниципального района «Медынский район».
4. Настоящее Решение вступает в силу с даты его официального опубликования в районной газете «Заря».

Глава Медынского района **С.Б. Пучков**

Утверждён
Решением Районного Собрания
от 30.03.2023 № 165

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МЕДЫНСКИЙ РАЙОН»

Общие положения

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Медынский район» разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Калужской области (далее также - область), содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования «Медынский район» объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Медынский район» (далее также – муниципальный район).

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий муниципального образования «Медынский район» (далее – муниципальный район).

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Калужской области и муниципального образования «Медынский район», определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории муниципального района.

1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального района и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района);

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Медынский район» применяются следующие сокращения и обозначения:

Перечень принятых сокращений и обозначений

Сокращение	Слово/словосочетание
РНГП Калужской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области
МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования

ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
ГП	Генеральный план
ДПТ	Документация по планировке территории
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
ИСОГД	Информационная система обеспечения градостроительной деятельности
ЦТП	Цифровой топографический план
ЦТК	Цифровая топографическая карта
ОРЗ	Объект регионального значения
ОМЗ	Объект местного значения
АЗС	Автозаправочная станция
АМС	Антенно-мачтовые сооружения
ГНС	Газонаполнительная станция
ПРГ	Пункт редуцирования газа
ТЭЦ	Теплоэлектроцентраль
МПС	Министерство путей сообщения
ч.	часть
ст.	статья
ст.ст.	статьи
п.	пункт
пп.	подпункт
гг.	годы
в т.ч.	в том числе
т.д.	так далее
др.	другие
экз.	экземпляр
рис.	рисунок

Принятые сокращения и единицы измерения

Обозначение	Наименование единицы измерения
кВ	киловольт
Гкал/ч	гигакалория в час

м	метр
км	километр
км/час	километр в час
м3/сут.	кубический метр в сутки
м3/год	кубический метр в год
кв. м	квадратный метр
тыс. кв. м	тысяча квадратных метров
куб. м	кубический метр
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
чел.	человек
тыс. человек	тысяча человек
кв. м/человек	квадратных метров на человек
кв. м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
га	гектар
чел./га	человек на гектар
т/сут.	тонн в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
мин.	минуты
тыс. м2 общ. пл./га	тысяч квадратных метров общей площади на гектар

1. Основная часть

1.1. Термины и определения

В МНГП приведенные понятия применяются в значении, указанных в разделе 1.1. региональных нормативов градостроительного проектирования. Иные понятия, используемые в МНГП, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

1.2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного ппроектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Калужской области, муниципального образования «Медынский район», определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Калужской области в части муниципального образования «Медынский район».

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Медынский район» позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территории, устанавливаемых в документах стратегического и территориального планирования муниципального образования «Медынский район», таких

как Схема территориального планирования муниципального образования «Медынский район».

МНГП направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в МНГП как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения муниципального образования, установленным в документах стратегического планирования муниципального района;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального района.

МНГП разработаны с учетом:

-социально-демографического состава и плотности населения муниципального района;

-природно-климатических условий муниципального района;

-стратегии социально-экономического развития муниципального района;

-государственных программ социально-экономического развития муниципального района;

-предложений органов местного самоуправления муниципального района и заинтересованных лиц.

1.3. Расчетные показатели

1.3.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования «Медынский район» и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального образования «Медынский район»

Таблица 1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
В области образования			
Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, место	70% охват детей в возрасте от 0 до 7 лет или 70 мест на 100 детей	
	Размер земельного участка, кв. м/место	при вместимости, мест - кв. м/место:	
		до 100	40
		свыше 100	35
		размер групповой площадки на 1 место следует принимать не менее:	
		для детей ясельного возраста	7,2

		для детей дошкольного возраста	9,0
Примечание - Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% - в условиях реконструкции.			
Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, учащийся	100% охват детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 165 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения	
	Размер земельного участка, кв. м/учащийся	при вместимости организации, учащихся - кв. м/учащийся:	
		от 40 до 400	50
		от 400 до 500	60
		от 500 до 600	50
		от 600 до 800	40
		от 800 до 1100	33
		от 1100 до 1500	21
		от 1500 до 2000	17
		свыше 2000	16
Примечания: 1. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20% - в условиях реконструкции; увеличены на 30% - в сельских поселениях. Размер земельного участка под комплекс общеобразовательной школы с детским садом принимается из расчета 35 кв. м на 1 место.			
Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности, место	67% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет, в том числе по видам: центры детского творчества - 14%; детско-юношеские спортивные школы (детско-юношеские клубы общей физической подготовки) - 25%; центры эстетического воспитания детей (детские школы искусств) - 15%; центры детского технического творчества - 6%; детские эколого-биологические центры - 4%; центры детского туризма и экскурсий (краеведения) - 3%. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 65 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций.	
	Размер земельного участка, кв. м/место	встроенные	отдельно стоящие
		Размещаются в 1х этажах жилых, общественных зданий	15 кв. м/место

Таблица 2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
В области культуры			
Объекты культуры местного значения муниципального района			
Межпоселенческие библиотеки	Уровень обеспеченности, объект	1 на муниципальный район	
	Размер земельного участка, га/1 тыс. ед. хранения	0,5	
Общедоступные библиотеки	Уровень обеспеченности, объект	сельское поселение	1 филиал на населенный пункт сельского поселения с численностью населения до 0,5 тыс. человек, расположенного на расстоянии более 5 км до административного центра поселения
			1 филиал на населенный пункт сельского поселения с численностью населения свыше 0,5 тыс. человек, расположенного на расстоянии до 5 км до административного центра поселения
			1 на населенный пункт сельского поселения с численностью населения свыше 0,5 тыс. человек, расположенного на расстоянии более 5 км до административного центра поселения
			1 на административный центр сельского поселения с числом жителей до 0,5 тыс. человек
			1 с филиалом на административный центр сельского поселения с численностью населения от 0,5 до 1 тыс. человек
			1 на 1 тыс. человек для административного центра сельского поселения с численностью населения свыше 1 тыс. человек
	Размер земельного участка, га/1 тыс. ед. хранения	0,3	
Детские библиотеки	Уровень обеспеченности, объект	1 на муниципальный район	
		1 на 1 тыс. детей в возрасте от 1,5 до 15 лет для административного центра сельского поселения с численностью населения свыше 1 тыс. человек	

	Размер земельного участка, га/1 тыс. ед. хранения	0,3	
Юношеские библиотеки	Уровень обеспеченности, объект	1 на муниципальный район	
	Размер земельного участка, га/1 тыс. ед. хранения	0,3	
Примечания: В муниципальном районе норматив обеспеченности библиотечным фондом в центральной районной (межпоселенческой) библиотеке составляет не менее 4 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек административного центра муниципального образования. Дополнительно в центральной районной (межпоселенческой) библиотеке: 0,14 - 0,5 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек муниципального образования. В сельских массовых библиотеках при численности обслуживаемого населения нормативы обеспеченности библиотечным фондом составляют: более 1 и до 2 тыс. население 6 - 7,5 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек; более 2 и до 5 тыс. население 5 - 6 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек; более 5 и до 10 тыс. население 4,5 - 5 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек. В населенных пунктах сельского поселения с численностью населения до 0,5 тыс. человек, расположенного на расстоянии до 5 км до административного центра поселениям рекомендуется организовывать отделы внестационарного обслуживания общедоступной библиотеки. Минимальный объем книжного фонда не должен быть ниже 2,5 тыс. книг. Общедоступная, детская, юношеская библиотеки, филиалы общедоступных библиотек могут размещаться в отдельно стоящем здании или в блок-пристройке к жилому или общественному зданию, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания.			
Учреждения культуры клубного типа	Уровень обеспеченности, объект	1 на муниципальный район число зрительских мест в районном учреждении культуры клубного типа должно быть не менее 500	
	Размер земельного участка, га/объект	0,4	
Музеи	Уровень обеспеченности, объект	2 на муниципальный район	
	Размер земельного участка, га	размер участка, га	экспозиционная площадь, кв. м
		0,5	500
		0,8	1000
		1,2	1500
		1,5	2000
		1,8	2500
		2,0	3000
Примечание - Данные требования не распространяются на музеи, расположение которых связано с определенным местом: мемориальные музеи, археологические музеи на месте раскопок, музеи предприятий, учреждений и учебных заведений, музеи в памятниках, музеи под открытым небом, требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом, характерным для данного региона.			
Выставочные залы, картинные галереи	Уровень обеспеченности, объект	1 на муниципальный район	
	Размер земельного участка, га	размер участка, га	экспозиционная площадь, кв. м
		0,5	500

		0,8	1000
		1,2	1500
		1,5	2000
		1,8	2500
		2,0	3000
Примечания: В зависимости от состава и объема фондов выставочные залы и галереи могут являться структурными подразделениями музеев. Данные требования не распространяются на музеи, расположение которых связано с определенным местом: мемориальные музеи, археологические музеи на месте раскопок, музеи предприятий, учреждений и учебных заведений, музеи в памятниках, музеи под открытым небом, требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом, характерным для данного региона.			

Таблица 3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурно-досугового назначения местного значения поселения

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
Объекты культурно-досугового назначения местного значения поселения			
Общедоступные библиотеки	Уровень обеспеченности, объект	городское поселение	1 на городское поселение
	Размер земельного участка, га/1 тыс. ед. хранения	0,3	
Детские библиотеки	Уровень обеспеченности, объект	городское поселение	1 на городское поселение
	Размер земельного участка, га/тыс. ед. хранения	0,3	
Юношеские библиотеки	Уровень обеспеченности, объект	городское поселение	1 на городское поселение
	Размер земельного участка, га/тыс. ед. хранения	0,3	
Примечания: В городских массовых библиотеках (общедоступных, детских, юношеских) при численности обслуживаемого населения нормативы обеспеченности библиотечным фондом составляют: свыше 50 тыс. чел. - 4 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек; от 10 до 50 тыс. человек 4 - 4,5 тыс. ед. хранения/на 1 тыс. человек. Дополнительно в центральной городской библиотеке при населении города: 50 и менее тыс. человек 0,5 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек. Библиотеки в городских поселениях целесообразно размещать с учетом не только норматива минимально допустимого уровня обеспеченности, но и с учетом показателя территориальной доступности. Общедоступная, детская, юношеская библиотеки, филиалы общедоступных библиотек могут размещаться в отдельно стоящем здании или в блок-пристройке к жилому или общественному зданию, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания.			

Учреждения культуры клубного типа <**>	Уровень обеспеченности, объект/место	городское поселение	1 объект на городское поселение с численностью населения до 10 тыс. человек
			50 мест на 1 тыс. человек для городского поселения с численностью населения от 10 до 50 тыс. человек
		Число зрительских мест в центральном городском учреждении культуры клубного типа должно быть не менее 500	
		сельское поселение	200 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения до 0,5 тыс. человек
			150 - 200 мест для сельского поселения с численностью от 0,5 до 1 тыс. человек
			150 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения от 1 до 2 тыс. человек
			100 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек
			70 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения свыше 5 тыс. человек
	Размер земельного участка, кв. м/объект	4000 – 5000	
Музеи	Уровень обеспеченности, объект	городское поселение	2 на городское поселение
		сельское поселение	1 на сельское поселение
	Размер земельного участка, га	размер участка, га	экспозиционная площадь, кв. м
		0,5	500
		0,8	1000
		1,2	1500
		1,5	2000
		1,8	2500
		2,0	3000
Примечание - Данные требования не распространяются на музеи, расположение которых связано с определенным местом: мемориальные музеи, археологические музеи на месте раскопок, музеи предприятий, учреждений и учебных заведений, музеи в памятниках, музеи под открытым небом, требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом, характерным для Калужской области.			

Таблица 4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
В области физической культуры и массового спорта			
Объекты физической культуры и массового спорта	Норматив единовременной пропускной способности, тыс. человек	0,19 на 1 тыс. человек	
Физкультурно-спортивные залы	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	350 на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка кв. м/тыс. человек	по заданию на проектирование	
Плавательные бассейны	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	75 на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка кв. м/тыс. человек	по заданию на проектирование	
Плоскостные сооружения	Уровень обеспеченности, кв. м	- 1950 на 1 тыс. человек, в том числе по типу: крытые плоскостные сооружения - 30%; открытые плоскостные сооружения - 70%	
	Размер земельного участка кв. м/тыс. человек	2500	
Стадионы	Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование	
Примечания: Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении области, муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений, а также объектов иного значения. При размещении спортивного комплекса, физкультурно-оздоровительного комплекса необходимо суммировать значения расчетных показателей размеров земельных участков в зависимости от состава комплекса.			
Спортивно-оздоровительные лагеря	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование	
	Размер земельного участка, кв. м/место	195	
Стрельбища	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование	
	Размер земельного участка, га	площадки для стрельбы из мелкокалиберного оружия	0,14
		площадки для стрельбы из мелкокалиберного оружия и для стрельбы из револьверов по силуэтам	0,45
		площадки для стрелково-охотничьих стрельб	3,0
		для отдельно стоящих	37,5

		открытых тиров				
Лыжные базы	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование				
	Размер земельного участка, га	0,3 (без трасс и трамплинов)				
Конноспортивные базы	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование				
	Размер земельного участка, кв. м/1 голову	расчетное число поголовья	До 10 голов	До 20 голов	До 40 голов	Свыше 40 голов
		размер земельного участка кв. м/1 голову	1000	800	700	650
Примечания: Приведенные размеры не учитывают использование манежа конно-спортивного комплекса с целью проведения соревнований, в этом случае размер земельного участка необходимо увеличить для размещения трибун, объектов обслуживания посетителей. Земельный участок не предусматривает размещение ипподрома.						
Авто- и мотодромы	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование				
	Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование				
Лодочные станции, яхт-клубы	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование				
	Размер земельного участка, га	1,0 для каждого причала, но не менее 1,5 га				

Таблица 5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения площадью торговых объектов

в кв. метрах на 1 тыс. человек

	Наименование муниципальных районов	Норматив минимальной Обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже продовольственных товаров	Норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже непродовольственных товаров	Суммарный норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов
	Медынский	116	265	381

Таблица 6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности электроснабжения населения в жилых помещениях

кВт.ч/месяц на 1 человека

№ п/п	Количество человек, проживающих в квартире	Количество комнат			
Многоквартирные дома и жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными газовыми плитами					
1	1	79	102	115	125
2	2	49	63	72	77
3	3	38	49	55	60
4	4	31	40	45	49

5	5 и более	27	35	39	42
Многоквартирные дома и жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными электрическими плитами					
1	1	129	152	167	177
2	2	80	94	103	110
3	3	62	73	80	85
4	4	50	59	65	69
5	5 и более	44	52	57	60
Многоквартирные дома и жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными газовыми плитами, с электронагревателями с изолированными трубопроводами					
1	1	217	280	317	343
2	2	135	174	196	213
3	3	104	134	152	165
4	4	85	109	124	134
5	5 и более	74	95	108	117
Многоквартирные дома и жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными газовыми плитами, с электронагревателями с неизолированными трубопроводами					
1	1	218	282	319	345
2	2	135	175	198	214
3	3	105	135	153	166
4	4	85	110	124	135
5	5 и более	74	96	108	117
Многоквартирные дома и жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными электрическими плитами, с электронагревателями с изолированными трубопроводами					
1	1	267	315	344	366
2	2	166	195	214	227
3	3	128	151	165	176
4	4	104	123	134	143
5	5 и более	91	107	117	124
Многоквартирные дома и жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными электрическими плитами, с электронагревателями с неизолированными трубопроводами					
1	1	268	317	346	368
2	2	166	196	215	228
3	3	129	152	166	176
4	4	105	123	135	143
5	5 и более	91	108	118	125
Жилые дома, не оборудованные в установленном порядке стационарными газовыми и электрическими плитами					
1	1	108	128	140	148
2	2	67	79	87	92
3	3	52	61	67	71
4	4	42	50	54	58
5	5 и более	37	43	47	50
Жилые помещения (коммунальные квартиры в многоквартирном доме)					
1	1	66	85	96	104
2	2	41	52	59	64
3	3	31	41	46	50
4	4	26	33	37	40
5	5 и более	22	29	33	35

Таблица 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области транспорта

Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОРЗ
В области транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения		

В области автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения			
Автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения	Категории и параметры автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения		
	Расчетная скорость движения, км/ч	Категория IА	150
		Категория IБ	120
		Категория IВ	100
		Категория II	120
		Категория III	100
		Категория IV	80
		Категория V	60
	Число полос движения	Категория IА	4; 6; 8 <*>
		Категория IБ	4; 6; 8 <*>
		Категория IВ	4; 6; 8 <*>
		Категория II	2; 4
		Категория III	2
		Категория IV	2
		Категория V	1
		<*> Количество полос движения на дорогах I категории устанавливают в зависимости от интенсивности движения: - свыше 14000 до 40000 ед./сут. - 4 полосы; - свыше 40000 до 80000 ед./сут. - 6 полос; - свыше 80000 ед./сут. - 8 полос	
	Ширина полосы движения, м	Категория IА	3,75
		Категория IБ	3,75
		Категория IВ	3,75/3,50
		Категория II <*>	3,75/3,50
		Категория III	3,5
		Категория IV	3,0
		Категория V	4,5
		<*> Ширина полосы движения для дорог II категории назначается равной 3,0 м только при соответствующем обосновании с устройством 4-полосной проезжей части при расчетной скорости движения не более 100 км/час	
	Ширина	Категория IА	6

	центральной разделительной полосы <**>, м	Категория IБ	5
		Категория IВ	5
		<**> Ширину разделительной полосы на участках дорог с 4 и 6 полосами движения, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м - для дорог категории IА, не менее 12,5 м - для дорог категории IБ. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2 - 5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30 м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съемными ограждающими устройствами	
	Ширина обочины, м	Категория IА	3,75
		Категория IБ	3,75
		Категория IВ	3,75
		Категория II	3,75/2,5
		Категория III	2,5
		Категория IV	2,0
		Категория V	1,75
	Наименьший радиус кривых в плане, м	Категория IА	1200
		Категория IБ	800
		Категория IВ	600
		Категория II	800
		Категория III	600
		Категория IV	300
		Категория V	150
	Наибольший продольный уклон, °/00	Категория IА	30
		Категория IБ	40
		Категория IВ	50
		Категория II	40
		Категория III	50
		Категория IV	60
		Категория V <***>	70

		<***> На участках дорог категории V с уклонами более 60°/00 в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда - 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м	
	Общая площадь полосы отвода при поперечном уклоне местности не более 1 : 20, га/км <*>	Категории IA	8,1
		Категории IБ	7,2
		Категории IB	6,5
		Категории II	4,9
		Категории III	4,6
		Категории IV	3,5
		Категории V	3,3
		<*> Общая площадь полосы отвода необходимо рассчитывать с учетом категории дорог, высоты насыпи, глубины выемки, а также требований норм отвода земель	
	Минимальное расстояние между пересечениями, въездами и выездами, км	Категория IA	10
		Категория IБ	5
		Категория II	5
		Категория III	2
	Расстояние от бровки земляного полотна до границы зоны жилой застройки, м	Категории I, II, III	100/50 <*>
		Категория IV	50/25 <*>
		<*> До садоводческих и огороднических (дачных) объединений	
	Минимальная длина остановочной площадки, м	10	
	Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	На автомобильных дорогах I - II категорий - 1000, на автомобильных дорогах III категории - 600, на автомобильных дорогах IV - V категорий - 400	
	Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	Для автомобильных дорог I - III категорий - 3,0	

	Минимальное расстояние между площадками отдыха на автомобильных дорогах, км	Категории I, II	20	
		Категория III	35	
		Категория IV	55	
	Минимальная вместимость площадок отдыха на автомобильных дорогах, авт.	Категория I (при интенсивности движения до 30000 ед./сут.)	20	
		Категории II, III, IV	10	
Производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения	Протяженность участков автомобильных дорог, обслуживаемых дорожно-ремонтным строительным управлением, км	Категория I	120 - 150	
		Категория II	150 - 200	
		Категория III	200 - 250	
		Категория IV	250 - 300	
		Категория V	300 - 400	
	Протяженность участков дорог, обслуживаемых дорожно-ремонтным пунктом, км	30 - 70		
	Минимальный размер земельного участка для размещения дорожно-ремонтного пункта, га	0,70		
Велосипедные дорожки	Расчетная скорость движения, км/час	при новом строительстве		25
		в стесненных условиях		15
	Ширина проезжей части для движения, м, не менее:	при новом строительстве	в стесненных условиях	
	однополосного одностороннего	1	0,75	
	двухполосного одностороннего	1,75	1,5	
	двухполосного со встречным движением	2,5	2	
	Наименьший радиус кривых в плане, м	при новом строительстве		20
		в стесненных условиях		10
	Наибольший продольный уклон, °/00	при новом строительстве		40
		в стесненных условиях		50
Полосы для	Расчетная	при новом строительстве		25

велосипедистов	скорость движения, км/час	в стесненных условиях	15
	Ширина полосы для велосипедистов, м	при новом строительстве	1,2
		в стесненных условиях	0,9
	Наименьший радиус кривых в плане, м	при новом строительстве	20
		в стесненных условиях	10
	Наибольший продольный уклон, °/00	при новом строительстве	40
		в стесненных условиях	50»

Таблица 8. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение поселений

<table>
<tr><td>Наименование вида ОМЗ</td><td>Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения</td><td colspan="3">Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ</td></tr>
<tr><td colspan="5">В области тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение поселений</td></tr>
<tr><td rowspan="8">Котельные.
Центральные тепловые пункты. Тепловые перекачивающие насосные станции.
Магистральные теплопроводы</td><td rowspan="8">Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности, га</td><td rowspan="2">Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)</td><td colspan="2">Размеры земельных участков, га, котельных, работающих</td></tr>
<tr><td>на твердом топливе</td><td>на газомазутном топливе</td></tr>
<tr><td>до 5</td><td>0,7</td><td>0,7</td></tr>
<tr><td>св. 5 до 10 (св. 6 до 12)</td><td>1,0</td><td>1,0</td></tr>
<tr><td>св. 10 до 50 (св. 12 до 58)</td><td>2,0</td><td>1,5</td></tr>
<tr><td>св. 50 до 100 (св. 58 до 116)</td><td>3,0</td><td>2,5</td></tr>
<tr><td>св. 100 до 200 (св. 16 до 233)</td><td>3,7</td><td>3,0</td></tr>
<tr><td>св. 200 до 400 (св. 233 до 466)</td><td>4,3</td><td>3,5</td></tr>
<tr><td rowspan="6">Пункты редуцирования газа;
Газонаполнительные станции; Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов;
Межпоселковые газопроводы высокого давления,
Межпоселковые газопроводы среднего давления,
Внеквартальные газопроводы среднего</td><td rowspan="6">Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд</td><td colspan="3">Природный газ</td></tr>
<tr><td colspan="2">Вид газопотребления</td><td>Удельный расход газа, м3 на человека в месяц (м3 на человека в год)</td></tr>
<tr><td colspan="2">Для газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения</td><td>11,7 (140,4)</td></tr>
<tr><td colspan="2">Для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения</td><td>28,9 (346,8)</td></tr>
<tr><td colspan="2">Для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и отсутствии централизованного горячего водоснабжения</td><td>17,2 (206,4)</td></tr>
<tr><td colspan="3">Сжиженный газ</td></tr>
</table>

давления;		Вид газопотребления	Удельный расход газа, кг на человека в месяц (кг на человека в год);
		Для газовой плиты при наличии централизованного горячего водоснабжения	6,9 (82,8)
		Для газовой плиты и газового водонагревателя	16,9 (202,8)
		Для газовой плиты и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя	10,4 (124,8)
	Примечание - Нормативы удельных расходов природного и сжиженного газа для различных территорий могут быть изменены, путем введения уточняющих понижающих коэффициентов, учитывающих фактическое потребление.		
	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	от 11,6 до 200	
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции (ГНС), га.	Производительность ГНС тыс. т/год	Размер земельного участка, га
		15	10
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Водопроводные насосные станции. Резервуары для хранения воды, водонапорные башни, расположенные на территории поселения. Магистральные водопроводы	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности, га	Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут	Размер земельного участка, га
		До 0,1	0,1
		Свыше 0,1 до 0,2	0,25
		Свыше 0,2 до 0,4	0,4
		Свыше 0,4 до 0,8	1,0
		Свыше 0,8 до 12	2,0
		Свыше 12 до 32	3,0
		Свыше 32 до 80	4,0

		Свыше 80 до 125			6,0
		Свыше 125 до 250			12,0
		Свыше 250 до 400			18,0
		Свыше 400 до 800			24,0
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральная канализация. Коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод; Магистральная ливневая канализация	Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га		
			очистных сооружений	иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод
		До 0,7	0,5	0,2	
		Свыше 0,7 до 17	4	3	3
		Свыше 17 до 40	6	9	6
		Свыше 40 до 130	12	25	20
		Свыше 130 до 175	14	30	30
		Свыше 175 до 280	18	55	

Таблица 9. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области информатизации и связи

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ
В области информатизации и связи.		
Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа. Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100
	Уровень охвата населения доступом в интернет, %	90
	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	не менее 10

Таблица 10. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами пищевой промышленности и сельского хозяйства местного значения

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения, объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства местного значения			
Объекты производственного назначения местного значения (всех видов) и инвестиционные площадки, относящиеся ко всем приоритетным направлениям развития экономики	Коэффициент застройки промышленной зоны	0,8	
	Коэффициент плотности застройки промышленной зоны	2,4	
	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Предприятия по производству замочно-скобяных изделий	61
		Предприятия по производству художественной керамики	56
		Предприятия по производству художественных изделий из металла и камня	52
		Предприятия по производству духовых музыкальных инструментов	56
		Предприятия по производству игрушек и сувениров из дерева	53
		Предприятия по производству игрушек из металла	61
		Предприятия по производству швейных изделий:	

		в двухэтажных зданиях	74
		в зданиях более двух этажей	60
		Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 м2, по:	
		изготовлению и ремонту одежды, ремонту радиотелеаппаратуры и фабрики фоторабот	60
		изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, фабрики химчистки и крашения, унифицированные блоки предприятий бытового обслуживания типа А	55
		ремонту и изготовлению мебели	60
Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства, а также инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса	Минимальная плотность застройки земельных участков фермерских (крестьянских) хозяйств, %	По производству молока	40
		По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
		По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
		Птицеводческие яичного направления	27
		Птицеводческие мясного направления	25

Таблица 11. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами захоронения (кладбища, крематории, колумбарии), расположенные на территориях поселения

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
Места захоронения (кладбища, крематории, колумбарии), расположенные на территориях поселения			
Кладбища смешанного и традиционного захоронения	Размер земельного участка для кладбища, га на 1 тыс. чел.	0,24 Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается	
	Минимальные расстояния, м	до жилой застройки, включая отдельные жилые дома; до ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; спортивных сооружений, детских площадок, общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций	при площади: 10 га и менее - 100; от 10 до 20 га - 300: от 20 до 40 га - 500.
Кладбища для погребения после кремации	Минимальные расстояния, м		100

	Размер земельного участка, га/1 тыс. чел.	0,02	
Межпоселенческие места захоронения			
Кладбища смешанного и традиционного захоронения	Размер земельного участка для кладбища, га на 1 тыс. чел.	0,24 Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается	
	Минимальные расстояния, м	до жилой застройки, включая отдельные жилые дома; до ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; спортивных сооружений, детских площадок, общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций	при площади: 10 га и менее - 100; от 10 до 20 га - 300: от 20 до 40 га - 500.
Кладбища для погребения после кремации	Минимальные расстояния, м		100
	Размер земельного участка, га/1 тыс. чел.	0,02	

Таблица 12. Нормативы накопления коммунальных отходов

Правительство Калужской области постановлением от 08.02.2016 N 76 наделило министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области отдельными полномочиями в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе в части установления нормативов накопления твердых коммунальных отходов.

Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской обл. от 24.11.2017 N 501 установлены следующие нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Калужской области:

Раздел 1. Нормативы накопления твердых коммунальных отходов, образующихся в домовладениях					
N п/п	Категория объектов		Расчетная единица	Среднегодовой норматив накопления твердых коммунальных отходов	
				кг/год	куб. м/год
1. Многоквартирные дома с количеством квартир более пяти					
	Всего твердых коммунальных отходов		1 кв. м общей площади	17,1	0,122
	Из них	крупногабаритные отходы		2,04	0,014
		иные твердые коммунальные отходы		15,06	0,108
2. В муниципальных образованиях с численностью населения свыше десяти тысяч человек: индивидуальные жилые дома, многоквартирные дома с количеством квартир менее пяти					
	Всего твердых коммунальных отходов		1 проживающий	366,8	2,5
	Из них	крупногабаритные отходы		57,3	0,37
		иные твердые коммунальные отходы		309,5	2,13

3. В муниципальных образованиях с численностью населения до десяти тысяч человек: индивидуальные жилые дома, многоквартирные дома с количеством квартир менее пяти					
	Всего твердых коммунальных отходов		1 проживающий	234,8	1,6
	Из них	крупногабаритные отходы		59,2	0,4
		иные твердые коммунальные отходы		175,6	1,2
Раздел 2. Нормативы накопления твердых коммунальных отходов, образующихся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей					
1. Административные здания, учреждения, конторы					
1.1	Научно-исследовательские, проектные институты и конструкторские бюро		1 сотрудник	223,56	1,72
1.2	Банки, финансовые учреждения		1 сотрудник	154,21	1,93
1.3	Отделения связи		1 кв. м общей площади	32,12	0,4
1.4	Административные, офисные учреждения		1 сотрудник	202,58	1,72
2. Предприятия торговли					
2.1	Продовольственные магазины		1 кв. м общей площади	138,0	1,2
2.2	Промтоварные магазины		1 кв. м общей площади	73,91	0,59
2.3	Магазины хозяйственных товаров и бытовой химии, строительных материалов		1 кв. м общей площади	69,35	0,66
2.4	Павильоны различного товарного ассортимента		1 кв. м общей площади	188,15	2,65
2.5	Палатки и киоски различного товарного ассортимента		1 кв. м общей площади	127,75	1,97
2.6	Лотки:		1 торговое место		
	промтоварные			208,05	1,97
	продовольственные			404,24	2,97
2.7	Супермаркеты		1 кв. м общей площади	70,8	1,2
2.8	Комплексы оптово-розничной торговли (склады)		1 кв. м общей площади	57,49	0,35
2.9	Рынки продовольственные		1 кв. м общей	139,61	0,88

		площади		
2.10	Рынки промтоварные	1 кв. м общей площади	79,39	0,66
3. Медицинские учреждения и организации				
3.1	Клинические стационары, больницы, диспансеры, амбулатории, родильные дома, дома ребенка	1 койко-место	543,85	2,87
3.2	Поликлиники, лаборатории	1 кв. м общей площади	49,28	0,42
3.3	Санатории, профилактории	1 место	308,43	1,83
3.4	Аптеки	1 кв. м общей площади	33,76	0,34
3.5	Прочие медицинские учреждения	1 кв. м общей площади	49,28	0,42
4. Предприятия транспортной инфраструктуры				
4.1	Автомастерские, шиномонтажные мастерские, станции технического обслуживания	1 машино-место	203,49	1,13
4.2	Автозаправочные станции	1 машино-место	27,83	0,27
4.3	Автостоянки, парковки	1 машино-место	21,9	0,18
4.4	Гаражи, парковки закрытого типа	1 машино-место	127,75	0,99
4.5	Автомойки	1 машино-место	203,49	1,13
4.6	Железнодорожные вокзалы, автовокзалы, аэропорт	1 пассажир	149,65	1,15
5. Дошкольные и учебные учреждения				
5.1	Дошкольные образовательные организации	1 ребенок	153,3	0,99
5.2	Общеобразовательные учреждения	1 учащийся	82,13	0,58
5.3	Учреждения начального и среднего профессионального образования, высшего профессионального и послевузовского образования или иное учреждение, осуществляющее образовательный процесс	1 учащийся	81,21	0,58
5.4	Детские дома, интернаты	1 место	249,11	1,42
6. Культурно-развлекательные, спортивные учреждения				
6.1	Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры	1 место	33,76	0,32

6.2	Библиотеки, архивы	1 место	20,99	0,28
6.3	Выставочные залы, музеи	1 кв. м общей площади	20,99	0,28
6.4	Спортивные арены, стадионы	1 место	50,19	0,42
6.5	Спортивные клубы, центры, комплексы	1 место	41,98	0,32
6.6	Торгово-развлекательные комплексы	1 кв. м общей площади	30,11	0,6
6.7	Пансионаты, дома отдыха	1 место	312,48	1,86
7. Предприятия общественного питания				
7.1	Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые.	1 место	203,49	1,64
8. Предприятия службы быта				
8.1	Мастерские по ремонту бытовой и компьютерной техники	1 кв. м общей площади	25,92	0,27
8.2	Мастерские по ремонту обуви, ключей, часов	1 кв. м общей площади	25,92	0,27
8.3	Ремонт и пошив одежды	1 кв. м общей площади	40,79	0,36
8.4	Химчистки и прачечные	1 кв. м общей площади	11,83	0,25
8.5	Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	1 кв. м общей площади	24,64	0,31
8.6	Гостиницы	1 место	264,63	1,75
8.7	Общежития	1 место	293,83	1,96
8.8	Бани, сауны	1 место	34,68	0,49
8.9	Прочие предприятия бытового обслуживания	1 кв. м общей площади	25,95	0,27
9. Предприятия в сфере похоронных услуг				
9.1	Кладбища	1 место	9,49	0,07
9.2	Организации, оказывающие ритуальные услуги	1 кв. м общей площади	25,92	0,27
10. Иные объекты				
10.1	Садоводческие кооперативы, садово-огородные	1 участник	231,4	3,56

	товарищества			
10.2	Предприятия иных отраслей промышленности	1 кв. м общей площади	195,28	1,03
10.3	Организации, оказывающие ветеринарные услуги	1 кв. м общей площади	34,68	0,29

Таблица 13. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ		
В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций				
Дамбы, берегоукрепительные сооружения, в том числе расположенные вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования	Ширина, м	Ширину гребня плотины или дамбы следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей), но не менее 4,5 м		
	Высота, м	Отметку гребня плотины или дамбы следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды.		
Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны, в том числе на межселенной территории	Уровень обеспеченности, объект/автомобиль	При численности населения населенного пункта, тыс. человек: до 0,1 - 1 объект; от 0,1 тыс. до 2 тыс. человек - 1 объект на 2 автомобиля; от 2,0 до 5,0 - 1 объект на 4 автомобиля.		
	Размер земельного участка, га	до 2 автомобилей	от 4 до автомобилей	от 8 до 10 автомобилей
		0,5	1,0	2,0
Базы аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований	Объект	Органами местного самоуправления на территории муниципальных образований должны быть созданы базы аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований. Не менее одного объекта на каждое муниципальное образование		

Таблица 14. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в сфере туризма и рекреации

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ
Объекты в сфере туризма и рекреации		
Объекты туризма и	Территория объектов массового кратковременного отдыха, кв. м на 1 посетителя	500

рекреации	Территория объектов массового кратковременного отдыха, интенсивно используемая для активных видов отдыха, кв. м на 1 посетителя	100
	Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха, га	50
	Размер земельного участка для домов отдыха (пансионатов), кв. м на 1 место	120
	Размер земельного участка для домов отдыха (пансионатов) для семей с детьми, кв. м на 1 место	140
	Размер земельного участка для баз отдыха предприятий и организаций, молодежных лагерей, кв. м на 1 место	140
	Размер земельного участка для туристских гостиниц, кв. м на 1 место	50
	Размер земельного участка для туристских баз, кв. м на 1 место	65
	Размер земельного участка для туристских баз для семей с детьми, кв. м на 1 место	95
	Размер земельного участка для мотелей, кв. м на 1 место	75
	Размер земельного участка для кемпингов, кв. м на 1 место	135
	Размер земельного участка для гостиниц от 25 до 100 мест, кв. м на 1 место	55
	Размер земельного участка для гостиниц от 100 до 500 мест, кв. м на 1 место	30

Таблица 15. Иные объекты местного значения, которые необходимы для осуществления органом местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Калужской области, уставом муниципального района и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
Иные объекты местного значения, которые необходимы для осуществления органом местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Калужской области, уставом муниципального района и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района			
В области благоустройства (озеленения) территории			
Объекты озеленения общего пользования	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека <*>	для малых городов, поселков городского типа	10
		для сельских населенных пунктов	12
	Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного	парки	5
		сады	3
		скверы	0,5

	назначения, не менее га	зоны массового кратковременного отдыха	50
	Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, %	70%.	
	Число единовременных посетителей территории парков, человек на гектар	для городских парков	100
		для парков зон отдыха	70
	Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов), кв. м на посетителя	0,1	

Примечание <*> - В городском и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

Таблица 16. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
В области образования		
Дошкольные образовательные организации	Уровень территориальной доступности для населения, м/минут	Пешеходная доступность:
		500 м/10 минут
Общеобразовательные организации	Уровень территориальной доступности для населения, м/минут	Пешеходная доступность:
		500 м/10 минут
		Транспортная доступность:
		для городского населенного пункта для учащихся 1 ступени обучения - не более 15 минут в одну сторону, для учащихся 2 - 3 ступени обучения - не более 50 минут в одну сторону, для сельского населенного пункта для учащихся 1 ступени обучения - не более 15 минут в одну сторону, для учащихся 2 - 3 ступени обучения - не более 30 минут в одну сторону.
Организации дополнительного образования <*>	Уровень территориальной доступности для населения, м/минут	Пешеходная доступность:
		500 м/10 минут
Примечание - При невозможности соблюдения рекомендаций по показателю пешеходной доступности, система обслуживания в границах населенного пункта (границах проекта планировки) должна быть организована с условием размещения теплых остановочных пунктов. Под теплыми остановочными пунктами		

имеются в виду общедоступные объекты социального и культурно-бытового обслуживания. То есть показатели территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания не являются их нормативными радиусами обслуживания, это рекомендации по предельно допустимому времени/расстоянию, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях.

Таблица 17. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области культуры

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
В области культуры		
Библиотеки	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
Учреждения культуры клубного типа	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
Музеи	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
Выставочные залы, картинные галереи	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
Театры	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
Концертные залы	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
Универсальные спортивно-зрелищные залы	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут

Таблица 18. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и спорта

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
В области физической культуры и массового спорта		
Физкультурно-спортивные залы	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
Плавательные	Уровень территориальной доступности для	Транспортная доступность:

бассейны	населения, минут	30 минут
Плоскостные сооружения	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут

Таблица 19. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ	
В области автомобильных дорог местного значения			
Автомобильные дороги местного значения в границах поселения	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м	в населенном пункте	500
		в общегородском центре	не более 250 от объектов массового посещения
		в образованиях индивидуальной жилой застройки	до 600 м

Таблица 20. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций		
Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны, в том числе на межселенной территории	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность: Время прибытия первого подразделения к месту вызова в городском поселении не должно превышать 10 минут, в сельских поселениях - 20 минут.

Таблица 21. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области благоустройства (озеленения) территории

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ	
В области благоустройства (озеленения) территории			
Объекты озеленения общего пользования	Уровень территориальной доступности для населения, мин., м	Для городских парков	20 мин. на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта);
		Для парков планировочных районов	15 мин. (время пешеходной доступности) или не более 1000 м

		Для садов, скверов и бульваров	10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 650 м
		Для городских парков	20 мин. на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта);
		Для парков планировочных районов	15 мин. (время пешеходной доступности) или не более 900 м
		Для садов, скверов и бульваров	10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м

При определении нормативной потребности объектов социального и культурно-бытового обслуживания эпизодического пользования для населенных пунктов, к минимально допустимому уровню обеспеченности рекомендуется применять коэффициенты агломерационного эффекта. Данный коэффициент отражает соотношение суммарной численности сопряженных территорий и населения проектируемой территории к численности населения проектируемой территории с учетом вероятности уменьшения потребности в предоставлении услуги по мере удаленности от проектируемой территории.

Таблица 22. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности в области автомобильных дорог общего пользования местного значения

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ		
Велосипедные дорожки	Расчетная скорость движения, км/час	при новом строительстве		25
		в стесненных условиях		15
	Ширина проезжей части для движения, м, не менее:	при новом строительств е	в стесненных условиях	
	однополосного одностороннего	1	0,75	
	двухполосного одностороннего	1,75	1,5	
	двухполосного со встречным движением	2,5	2	
	Наименьший радиус кривых в плане, м	при новом строительстве		20
		в стесненных условиях		10
	Наибольший продольный уклон, °/00	при новом строительстве		40
		в стесненных условиях		50
Полосы для велосипедистов	Расчетная скорость движения, км/час	при новом строительстве		25
		в стесненных условиях		15
	Ширина полосы для	при новом строительстве		1,2

	велосипедистов, м	в стесненных условиях	0,9
	Наименьший радиус кривых в плане, м	при новом строительстве	20
		в стесненных условиях	10
	Наибольший продольный уклон, °/00	при новом строительстве	40
		в стесненных условиях	50

Таблица 23. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области охраны правопорядка

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ
Участковые пункты полиции	Объект	Участковые пункты полиции: в городах - исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, на территории закрытого административно- территориального образования - в границах контролируемой зоны, в соответствии с установленными нормативами их штатной численности

Таблица 24. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами в области охраны правопорядка

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
Участковые пункты полиции	Уровень территориальной доступности для населения	В пределах границ муниципальных образований на обслуживаемом административном участке

1.3.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, выраженные в параметрах планировочных элементов

Предельная пешеходная доступность объектов социального и культурно-бытового обслуживания должна определяться как расстояние, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях.

В зависимости от периодичности использования предлагается увеличивать и уменьшать расстояния до объектов социального и культурно-бытового обслуживания (Таблица 25).

Таблица 25. Пешеходная доступность объектов социального и культурно-бытового обслуживания, м/мин.

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания	
повседневного пользования	периодического пользования
500 м/10 мин.	1000 м/20 мин.
250 м/5 мин.	500 м/7 мин.

Для объектов эпизодического пользования допускается вместо пешеходной доступности применять транспортную - не более 30 минут.

Учитывая фактический и планируемый уровень автомобилизации на проектируемой территории, при планировании развития объектов в области образования рекомендуется оценивать возможность применения транспортной доступности в пределах 10 - 15 минут.

При невозможности соблюдения рекомендаций по показателю пешеходной доступности необходимо организовывать систему обслуживания с учетом размещения теплых остановочных пунктов. В качестве таких пунктов возможно применение любых общедоступных объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

С целью создания безопасной доступности таких объектов предлагается размещать объекты на территории с учетом следующих критериев:

режимы работы общедоступных объектов социальной сферы должны быть синхронизированы;

расстояния между общедоступными объектами социальной сферы не должны превышать предельную пешеходную доступность.

При размещении объектов социально и культурно-бытового обслуживания согласно радиусам доступности необходимо учитывать минимально возможные мощности размещаемых объектов, которые определяются потребностью населения обслуживаемой территории, экономической целесообразностью размещения объекта и бюджетными возможностями территории.

Размер минимального планировочного элемента также будет зависеть от климатических условий, т.к. все необходимые объекты обслуживания, расположенные на территории планировочного элемента, должны находиться в предельной пешеходной доступности от жилой застройки.

Согласно принципу организации ступенчатой системы социального и культурно-бытового обслуживания, размещение основных видов объектов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности их использования: в жилой группе могут размещаться организации повседневного пользования, в квартале - повседневного и периодического пользования, в жилом районе - периодического пользования и эпизодического.

При разработке документации по планировке территории важно определить перечень объектов, потребность в которых необходимо оценить в границах того или иного планировочного элемента (Таблица 26).

Таблица 26. Ступенчатая система распределения основных видов объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Наименование объекта обслуживания	Периодичность использования	Значение объекта		
		Жилая группа (повседневное пользование)	Квартал (повседневное и периодическое пользование)	Жилой район (периодическое и эпизодическое пользование)
Дошкольные образовательные	повседневного	+	+	+

организации				
Общеобразовательные организации	повседневного		+	+
Организации дополнительного образования	повседневного		+	+
Помещения для культурно-досуговой деятельности	периодического	+	+	+
Библиотеки	эпизодического			+
Учреждения культуры клубного типа	эпизодического			+
Музеи	эпизодического			+
Выставочные залы, картинные галереи	эпизодического			+
Театры	эпизодического			+
Концертные залы	эпизодического			+
Кинотеатры	эпизодического			+
Универсальные спортивно-зрелищные залы	эпизодического			+
Лечебно-профилактический организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	периодического		+	+
Аптечные организации	периодического		+	+
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	периодического		+	+
Физкультурно-спортивные залы	эпизодического			+
Плавательные бассейны	эпизодического			+
Плоскостные сооружения	периодического	+ (спортивные площадки)	+ (спортивные площадки)	+ (стадионы)
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	повседневного	+ (магазины продовольственных товаров на 1 - 2 рабочих места)	+ (магазины продовольственных и непродовольственных товаров)	+ (торговые центры)
Предприятия общественного питания	периодического <*>		+ (кафе, бары)	+ (кафе, столовые, рестораны)

Предприятия бытового обслуживания	периодического		+ (мастерские, парикмахерские, ателье)	+ (дома быта)
Прачечные	эпизодического		+ (пункт приема)	+
Химчистки	эпизодического		+ (пункт приема)	+
Бани	эпизодического			+
Отделения банков	периодического		+	+
Отделения почтовой связи	периодического		+	+
Велосипедные дорожки и полосы для велосипедистов <**>	Повседневного		+	+

Примечания <*>

Предприятия общественного питания являются организациями периодического пользования применительно к общественно-деловым центрам города. Однако при принятии решения о размещении объектов необходимо учитывать как расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, так и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов.

<**>

Велосипедные дорожки и полосы для велосипедистов проектируются в новых и реконструируемых жилых районах и рекреационных территориях.

В результате такого размещения объектов на территории планировочного элемента будет создана комфортная и безопасная для перемещения городская среда.

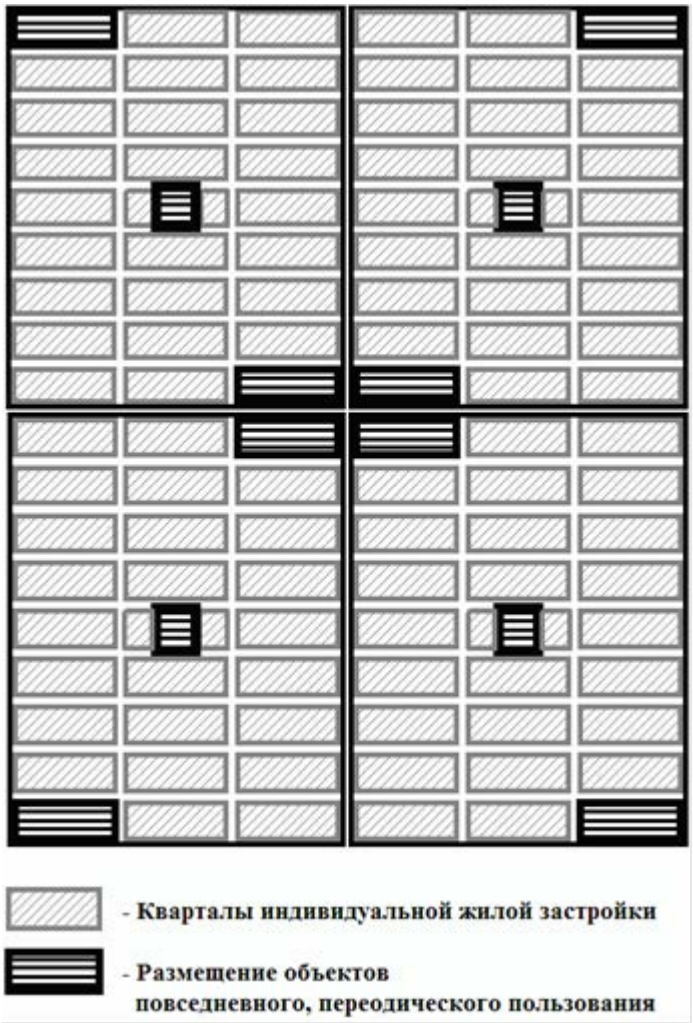
Основной планировочный элемент селитебных территорий - квартал, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала, как правило, от 3 до 21 га, определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки.

Объекты повседневного пользования: детские сады, школы, продовольственные магазины, необходимо размещать в границах жилого квартала. В случае отсутствия на территории квартала объектов повседневного пользования, допускается их размещение в близлежащих планировочных элементах с учетом максимально допустимого уровня пешеходной доступности – 650 метров.

Объекты периодического пользования следует размещать в жилой застройке в пределах максимально допустимого уровня пешеходной доступности - 1340 метров.

Размещение объектов повседневного, периодического пользования в индивидуальной, блокированной жилой застройке следует предусматривать с учетом равной удаленности от отдельных планировочных элементов в границах одного образования.

Рисунок 1. Размещение объектов повседневного, периодического пользования в индивидуальной, блокированной жилой застройке



1.3.3. Требования и рекомендации по установлению красных линий

Красные линии согласно ГрК РФ, устанавливаются и утверждаются в составе документации по планировке территорий - проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Минимальную ширину улиц и дорог в красных линиях (в метрах) следует принимать: магистральных дорог - 50 м; магистральных улиц - 40 м; улиц и дорог местного значения - 15 м.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и

кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования, последующего освоения и застройки территорий городов и других населенных пунктов.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования.

Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий городов и других населенных пунктов.

1.3.4. Требования и рекомендации по установлению линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий.

От многоквартирных многоэтажных (6 и более этажей) и среднеэтажных (4 - 5 этажей) жилых домов до красных линий - 5 м.

От индивидуальных домов, домов блокированного типа, иных зданий и строений, относящихся к объектам капитального строительства, до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5 м.

Садовый дом должен отстоять от красной линии проездов не менее чем на 3 м. При этом между домами должны быть учтены противопожарные расстояния.

Расстояние от зданий и сооружений в промышленных зонах до красных линий - не менее 3 м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более, чем на 0,6 м, допускается не учитывать.

По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания. При проведении реконструкции зданий возможно их размещение по красной линии в условиях исторической, сложившейся застройки.

В образованиях индивидуальной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц, если это предусмотрено градостроительной документацией и правилами землепользования и застройки.

Минимальные расстояния в метрах от стен зданий и предприятий обслуживания до красных линий следует принимать согласно таблице 27.

Таблица 27. Минимальные расстояния от стен зданий учреждений и предприятий обслуживания до красных линий

Здания учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от стен зданий учреждений и предприятий обслуживания, м	
	городской населенный пункт	сельский населенный пункт
Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации (стены здания)	25	10
Медицинские организации:		
больничные корпуса	30	
поликлиники	15	
Объекты пожарной охраны	10	
Кладбища традиционного захоронения и крематории	6	
Кладбища для погребения после кремации		

1.3.5. Требования по обеспечению охраны окружающей среды

При планировке и застройке следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

Требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям и проведению санитарно-противоэпидемических мероприятий принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон устанавливаются в соответствии параметрами, определенными в нормативных документах:

Нормируемые параметры шума в октавных полосах частот, эквивалентных и максимальных уровней звука проникающего шума в помещениях жилых и общественных зданий и шума на селитебной территории, допустимые значения и уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий, допустимые уровни инфразвука в помещениях жилых и общественных зданий, нормируемые электрические, магнитные, электромагнитные поля в помещениях жилых и общественных зданий и на селитебных территориях, предельно допустимые уровни электрических и магнитных полей промышленной различных частот, гигиенические нормативы показателей естественного, искусственного и совмещенного освещения помещений жилых и общественных зданий и ряд других параметров принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Предельно допустимые уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами от 31,5 до 8000 Гц, предельно допустимые корректированные по А эквивалентные и максимальные уровни звука, дБ, на рабочих местах

в производственных и вспомогательных зданиях, на площадках промышленных предприятий для основных видов трудовой деятельности следует принимать в соответствие с «СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003». Часть из них приведена в таблице 28:

Таблица 28. Предельно допустимые и допустимые уровни звукового давления, уровни звука, эквивалентные и максимальные корректированные по *А* уровни звука в помещениях производственных, жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки

Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Для источников постоянного шума										Для источников непостоянного шума	
		Уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах частот со среднегеометрическими частотами, Гц									Уровень звука, корректированный по *А*, L_A, дБ	Эквивалентный корректированный по *А* уровень звука $L_{Aэкв}$, дБ	Максимальный корректированный по *А* уровень звука $L_{Aмакс}$, дБ
		31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000			
I Предельно допустимые октавные уровни звукового давления, дБ; уровни звука, корректированные по *А*, дБ; эквивалентные и максимальные уровни звука, корректированные по *А*, дБ, на рабочих местах в производственных и вспомогательных зданиях, на площадках промышленных предприятий для основных видов трудовой деятельности													
1. Рабочие помещения административно-управленческого персонала производственных предприятий	-	96	83	74	68	63	60	57	55	54	65	65	80
II Допустимые октавные уровни звукового давления, дБ; уровни звука, корректированные по *А*, дБ; эквивалентные и максимальные уровни звука, корректированные по *А*, дБ, для шума, проникающего извне в помещения жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки													
2.Палаты медицинских организаций и санаторно-курортных учреждений, операционные медицинских организаций со стационаром	7.00 - 23.00	76	59	48	40	34	30	27	25	23	35	35	50
	23.00-7.00	69	51	39	31	24	20	17	14	13	25	25	40
3.Кабинеты врачей медицинских организаций со стационаром, амбулаторно-поликлинических организаций, санаторно-курортных	-	76	59	48	40	34	30	27	25	23	35	35	50

учреждений													
4.Классные помещения, учебные кабинеты, учительские комнаты, аудитории образовательн ых организаций, конференц-залы, читальные залы библиотек, зрительные залы клубов, залы судебных заседаний, залы религиозно-культовых зданий	-	79	63	52	45	39	35	32	30	28	40	40	55
5.Музыкальные классы	-	76	59	48	40	34	30	27	25	23	35	35	50
6.Жилые комнаты квартир	7.00 - 23.00	79	63	52	45	39	35	32	30	28	40	40	55
	23.00 - 7.00	72	55	44	35	29	25	22	20	18	30	30	45
7.Жилые комнаты общежитий	7.00 - 23.00	83	67	57	49	44	40	37	35	33	45	45	60
	23.00 - 7.00	76	59	48	40	34	30	27	25	23	35	35	50
8.Жилые помещения домов отдыха, пансионатов, домов стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, спальные помещения в школах-интернатах, дошкольных образовательн ых организациях	7.00 - 23.00	79	63	52	45	39	35	32	30	28	40	40	55
	23.00 - 7.00	72	55	44	35	29	25	22	20	18	30	30	45
9.Помещения офисов,	-	86	71	61	54	49	45	42	40	38	50	50	65

рабочие помещения и кабинеты административных зданий, конструкторских, проектных и научно-исследовательских организаций													
10.Залы кафе, ресторанов	-	89	75	66	59	54	50	47	45	43	55	55	70
11. Фойе театров и концертных залов	-	83	67	57	49	44	40	37	35	33	45	45	60

Примечания: 1. Допустимые уровни шума в помещениях, приведенные в таблице 28 поз.2-11, относятся только к шуму, проникающему из других помещений и извне.

2. Допустимые уровни шума от внешних источников в помещениях, приведенных в таблице 28 поз.2-11, установлены для условий обеспечения в них нормативного воздухообмена, который может осуществляться либо естественным путем при открывании оконных форточек, фрамуг, иных устройств, обеспечивающих естественный приток воздуха в помещения, или посредством организации в этих помещениях воздухообмена с помощью системы принудительной вентиляции, системы кондиционирования или иных устройств, обеспечивающих принудительный воздухообмен в помещении. При этом в последнем случае допустимые уровни внешнего шума в расчетных точках в 2 м от фасада зданий с помещениями, указанными в поз.2-11 таблицы 28, могут быть увеличены до показателей, при которых будут выполнены требования к допустимым уровням шума для этих помещений при закрытых окнах.

3. Допустимые уровни шума следует принимать на 5 дБ ниже значений (поправка $\Delta = -5$ дБ), указанных в таблице 28, для оборудования систем вентиляции, кондиционирования воздуха, холодоснабжения, для систем отопления, водоснабжения, для насосного, холодильного и лифтового оборудования, обслуживающих здание и встроено-пристроенные помещения. При этом поправку на тональность шума не учитывают (за исключением поз. 2 и поз. 7-8 для ночного времени суток).

4. Для тонального и импульсного шума следует принимать поправку $\Delta = -5$ дБ.

5. При использовании в отдельных помещениях громкой музыки и (или) инженерного оборудования необходимо выполнение расчета уровней шума в изолируемых помещениях с учетом структурной звукопередачи в соответствии с п.9.35 СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.

6. В жилых помещениях многоквартирных жилых зданий проникающие в них уровни шума от общего инженерного оборудования и других внутридомовых внеквартирных источников шума не должны превышать установленные допустимые уровни и не более чем на 2 дБ превышать фоновые значения, определяемые при неработающих внутридомовых источниках шума как в дневное, так и в ночное время в соответствии с СП 54.13330.2016 (пункт 9.26).

7. В период с 7.00 до 23.00 в жилых помещениях допустимо превышение гигиенических нормативов уровней шума на 5 дБ по СанПиН 2.1.3684.

8. Нормы, приведенные в таблице 28, не распространяются: на помещения специального назначения - радио-, теле-, киностудии, залы театров, кинотеатров, спортивные и иные залы, стадионы и открытые спортивные площадки; на шум, обусловленный массовыми уличными мероприятиями, аварийными ситуациями.

9. Нормируемый уровень шума от пролета воздушных судов следует принимать в соответствии с СанПиН 2.1.3684.

Нормами СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3) установлены санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к качеству атмосферного воздуха, к качеству питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, к водным объектам, к качеству почвы, к устройству, оборудованию и содержанию зданий и сооружений, которые являются обязательными для исполнения органами исполнительной власти Калужской области, органами местного самоуправления, юридическими лицами и гражданами, в том числе индивидуальными предпринимателями. Так не допускается превышение гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе: в жилой зоне - 1,0 предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ (далее – ПДК) ориентировочным безопасным уровням воздействия; на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации - 0,8 ПДК ориентировочным безопасным уровням воздействия. Указанным документом также установлены санитарно-эпидемиологические требования к размещению и эксплуатации радиоэлектронных средств.

Выбор территории для развития существующих городских и сельских населенных пунктов следует предусматривать на основе утвержденной в установленном порядке документации о территориальном планировании в соответствии с градостроительным, земельным, санитарным, природоохранным и другим законодательством Российской Федерации, правовыми актами Калужской области.

Запрещается проектирование и строительство промышленных комплексов и других объектов до получения от соответствующей территориальной геологической организации данных об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки. В соответствие со статьей 25 Федерального закона от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки. Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

При планировке и застройке населенных пунктов и прилегающих территорий следует обеспечивать соблюдение установленных режимных требований охранных зон с учетом особенностей особо охраняемых природных территорий - памятников природы регионального значения.

При планировке и застройке необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами. При этом в жилых, общественно-деловых зонах поселений и городских округов превышение

допустимых уровней концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе, установленных санитарными правилами и нормами, не допускается. Следует предусматривать мероприятия технологического и планировочного характера, необходимые для снижения уровня загрязнения, включая устройство санитарно-защитных зон с учетом п.8.6. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Требования к методам расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе приведены также в ГОСТ Р 56167, ГОСТ Р 56162, СанПиН 1.2.3685.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным объектам, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха. Производственные объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним производственным объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (действует в части, не противоречащей Постановлению Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»). В целях обеспечения охраны окружающей среды и безопасности населения в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ при разработке документов территориального планирования муниципального района и входящих в его состав поселений, проектов планировки общественных центров, жилых районов, магистралей, решении вопросов размещения объектов гражданского, промышленного и сельскохозяйственного назначения и установления их санитарно-защитных зон, а также при проектировании, строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, консервации и ликвидации промышленных, транспортных объектов, зданий и сооружений культурно-бытового назначения, жилых домов, объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства и иных объектов (далее - объекты) должны соблюдаться санитарные правила. Вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ) является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Порядок установления, изменения и прекращения существования СЗЗ, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, установлены Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». В соответствии с письмом Роспотребнадзора от 11.09.2020 N 09-14655-2020-19 с момента вступления в силу «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действуют в части, не противоречащей «Правилам установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». В соответствие с абзацем 3 «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» решения об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-

защитных зон принимает Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека или ее территориальные органы по результатам рассмотрения заявлений об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон. Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека определяет предусмотренные классификацией, установленной санитарно-эпидемиологическими требованиями, виды объектов, в отношении которых решения об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимаются ее территориальными органами. «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», установлены допустимые цели использования земельных участков в границах СЗЗ. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I - III классов опасности разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

В соответствие со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию и вывод из эксплуатации объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда допускаются при использовании лесов в целях: осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых; строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений; строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов; создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры; осуществления рекреационной деятельности; осуществления религиозной деятельности. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию и вывод из эксплуатации объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях иных категорий, на которых расположены леса, допускаются в случаях, определенных другими федеральными законами в соответствии с целевым назначением этих земель. При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, вводе в эксплуатацию и выводе из эксплуатации объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, используются в первую очередь земли, не занятые лесными насаждениями, а также земли, занятые лесными насаждениями, указанными в части 3 статьи 29 Лесного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено Лесным Кодексом Российской Федерации.

В соответствие с Федеральным законом от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны

окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В соответствии с требованиями «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» мероприятия по защите водоемов и водотоков необходимо предусматривать в соответствии с Федерального закона от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации», санитарными и экологическими нормами, утвержденными в установленном порядке для предупреждения загрязнения поверхностных вод с соблюдением предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, в рыбохозяйственных целях, а также расположенных в границах населенных пунктов. Жилые, общественно-деловые, рекреационные зоны целесообразно размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории. Размещение их ниже указанных выпусков допускается при соблюдении Федерального закона от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации». Размещение производственных объектов в прибрежных защитных полосах водоемов допускается только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки производственного объекта к водоемам. Число и протяженность примыканий площадок производственных объектов к водоемам должны быть минимальными. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов.

В территориальных границах городского населенного пункта и прилегающих к нему территорий зеленой зоны следует предусматривать формирование единого природного каркаса на базе гидрографической сети, с учетом геоморфологии и рельефа, включая: особо охраняемые природные территории, городские леса и лесопарки, другие зоны рекреационного назначения, естественные экосистемы, сельскохозяйственные земли, зоны с особыми условиями использования территорий (зоны охраны объектов природного и культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников водоснабжения), ценные леса зеленых зон (противоэрозионные, берегозащитные, почвозащитные, места обитания редких видов животных и др.). Параметры и режимы регулирования градостроительной и хозяйственной деятельности следует устанавливать в соответствие с «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Санитарная очистка территории городских и сельских поселений должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) коммунальных и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований. Количество коммунальных отходов определяется по расчетному пути. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортированию и переработке коммунальных отходов следует принимать в соответствие с таблицей 48.

В населенных пунктах без постоянных дорог и с численностью населения от 300 до 5000 человек следует предусматривать строительство собственного полигона коммунальных отходов или организацию мест накопления отходов (площадок временного накопления), откуда отходы будут вывозиться не реже чем 2 раза в год на полигон коммунальных отходов.

В малых населенных пунктах с численностью населения менее 300 чел., расположенных относительно близко к крупным населенным пунктам и имеющим с ними постоянное транспортное сообщение, целесообразно организовать регулярный вывоз отходов по схеме, принятой в близлежащих населенных пунктах.

1.3.6. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

-подготовке документов территориального планирования;

-разработке документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

-разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются администрацией муниципального района «Медынский район» (далее – Администрация) в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 N 28-ФЗ «О гражданской обороне» (далее - Федеральный закон «О гражданской обороне»).

При градостроительном проектировании на территории населенных пунктов, отнесенных к группе по гражданской обороне, необходимо учитывать требования проектирования в категорированных населенных пунктах в соответствии со СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Нормативные показатели пожарной безопасности городского и сельских поселений следует принимать в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод, должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями. Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

Территории Поселений должны быть оснащены муниципальными системами централизованного оповещения, техническими средствами для оповещения населения с использованием радио- и телевизионных передатчиков, осуществляющих вещание на

территории муниципального района, мобильными (переносными) средствами оповещения на территории муниципального района, специализированными техническими средствами оповещения и информирования.

В Поселениях муниципального района должны быть созданы аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах их территорий.

На территории Поселений необходимо предусматривать места хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в целях гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

1.4. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Медынский район»

Федеральные законы

1. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ.
4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ.
5. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 06.10.1999 N 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 12.02.1998 N 28-ФЗ «О гражданской обороне».
8. Федеральный закон от 04.05.1999 N 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».
9. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 «О недрах».
10. Федеральный закон от 26.03.2003 N 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
11. Федеральный закон от 31.03.1999 N 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
12. Федеральный закон от 07.07.2003 N 126-ФЗ «О связи».
13. Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении».
14. Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
15. Федеральный закон от 28.12.2013 N 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации».
16. Федеральный закон от 19.05.1995 N 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей».
17. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
18. Федеральный закон от 22.08.1995 N 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей».
19. Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
20. Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
21. Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Иные нормативные акты Российской Федерации

22. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 N 707-р «Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов

Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения».

23. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

24. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 N 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан».

25. Приказ Министерства здравоохранения и социального развития России от 15.05.2012 N 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению».

26. Приказ Минпросвещения России от 31.07.2020 N 373 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования».

27. Постановление Правительства Российской Федерации от 04.04.2016 N 269 «Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» (вместе с «Правилами определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов»).

28. Приказ Минспорта России от 19.08.2021 N 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

29. Приказ Минсельхоза России от 26.10.2020 N 626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов».

30. Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Законодательные и нормативные акты Калужской области

1. Закон Калужской области от 04.10.2004 N 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области».

2. Постановление Правительства Калужской области от 15.12.2022 N 970 «О Стратегии социально-экономического развития Калужской области до 2040 года».

3. Постановление Правительства Калужской области N 146 от 14.04.2008 «Об одобрении стратегии создания и развития инфраструктуры индустриальных парков».

4. Постановление Правительства Калужской области от 31.01.2019 N 52 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области».

5. Постановление Правительства Калужской области от 22.04.2013 N 205 «Об одобрении Концепции развития государственно-частного партнерства в сфере здравоохранения Калужской области».

6. Постановление Правительства Калужской области от 12.02.2019 N 92 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Управление имущественным комплексом Калужской области».

7. Постановление Правительства Калужской области от 27.03.2019 N 199 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Информационное общество и повышение качества государственных и муниципальных услуг в Калужской области».

8. Постановление Правительства Калужской области от 31.01.2019 N 51 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Семья и дети Калужской области».

9. Постановление Правительства Калужской области от 26.03.2019 N 175 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Калужской области».

10. Постановление Правительства Калужской области от 25.03.2019 N 171 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Экономическое развитие в Калужской области».

11. Постановление Правительства Калужской области от 08.02.2019 N 89 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Развитие предпринимательства и инноваций в Калужской области».

12. Постановление Правительства Калужской области от 28.03.2019 N 202 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Поддержка развития российского казачества на территории Калужской области».

13. Постановление Правительства Калужской области от 26.02.2019 N 122 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Развитие туризма в Калужской области».

14. Постановление Правительства Калужской области от 31.01.2019 N 44 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Развитие здравоохранения в Калужской области».

15. Постановление Правительства Калужской области от 31.01.2019 N 48 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Калужской области».

16. Постановление Правительства Калужской области от 12.02.2019 N 98 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Охрана окружающей среды в Калужской области».

17. Постановление Правительства Калужской области от 31.01.2019 N 49 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Развитие культуры в Калужской области».

18. Постановление Правительства Калужской области от 31.01.2019 N 46 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Социальная поддержка граждан в Калужской области».

19. Постановление Правительства Калужской области от 30.12.2013 N 744 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Доступная среда в Калужской области».

20. Постановление Правительства Калужской области от 26.07.2013 N 380 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Оказание содействия добровольному переселению в Калужскую область соотечественников, проживающих за рубежом».

21. Постановление Правительства Калужской области от 12.02.2019 N 96 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов в Калужской области».

22. Постановление Правительства Калужской области от 12.02.2019 N 97 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Развитие лесного хозяйства в Калужской области».

23. Постановление Правительства Калужской области от 28.03.2019 N 201 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Безопасность жизнедеятельности на территории Калужской области».

24. Постановление Правительства Калужской области от 19.03.2019 N 161 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Укрепление единства российской нации и этнокультурное развитие в Калужской области».

25. Постановление Правительства Калужской области от 25.09.2020 N 752 «О внесении изменений в постановление Правительства Калужской области от 30.12.2013 N 744 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Доступная среда в Калужской области».

26. Постановление Правительства Калужской области от 08.02.2016 N 76 «О наделении министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области отдельными полномочиями в области обращения с отходами производства и потребления».

27. Закон Калужской области от 08.11.2010 N 62-ОЗ «Об органе государственной власти Калужской области, уполномоченном на утверждение нормативов потребления коммунальных услуг».

28. Приказ Министерства тарифного регулирования Калужской области от 21.09.2016 N 254 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, нормативов потребления холодной (горячей) воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек в Калужской области с применением расчетного метода».

Своды правил по проектированию и строительству

1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 145.13330.2020 «Дома-интернаты. Правила проектирования».

3. СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей.

4. СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*.

5. СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85.

6. СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

7. СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

8. СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*.

9. СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*.

10. СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*.

11. СП 131.13330.2018. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*.

12. СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения.

13. СП 31-113-2004. Бассейны для плавания.

14. СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

15. СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.

16. СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам.

17. СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей.

18. СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям.

19. СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

20. СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

21. СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*.

22. СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85.

23. СП 60.13330.2016. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003.

24. СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009.

25. СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.

26. СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.

27. СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

Своды правил (СП)

28. Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 N 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

29. СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85.

30. СП 127.13330.2017. Свод правил. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию. СНиП 2.01.28-85.

31. СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

32. СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».

Санитарные правила и нормы и правила (СанПиН)

33. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

34. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (действует в части, не противоречащей Постановлению Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»).

35. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

36. СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03 (вместе с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы).

37. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

Государственные стандарты (ГОСТ)

38. ГОСТ Р 52498-2005. Национальный стандарт Российской Федерации «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания».

39. ГОСТ 30772-2001. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения.

40. ГОСТ 33150-2014. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования.

Строительные нормы (СН)

СН 457-74. Нормы отвода земель для аэропортов.

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН-АВ-ПАС-94 (РД 3107938-0181-94). Автовокзалы и пассажирские автостанции.

Руководящие документы и системы (РДС)

РДС 35-201-99. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

Иные документы

Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации (согласованы заместителем Министра транспорта Российской Федерации 24.07.2018).

2. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности **населения** объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, установленные в МНГП, применяются при подготовке схемы территориального планирования муниципального района (СТП МР), генеральных планов поселений (ГП поселения), документации по планировке территории (ДППТ), правил землепользования и застройки муниципальных образований (ПЗЗ) и дополняют требования федеральных и региональных нормативных актов, обязательных к применению, в части им не противоречащей.

Утвержденные МНГП подлежат применению:

Администрацией при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории, при принятии решений о развитии застроенных территорий муниципального района;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального района, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного

проектирования Калужской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, применению подлежат расчетные показатели РНГП Калужской области, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального района, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального района, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального района, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального района, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального района**,** установленных настоящими нормативами применению подлежат расчетные показатели РНГП Калужской области, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Таблица 29. Перечень расчетных показателей объектов регионального и местного значения, применяемых при подготовке документов территориального планирования Калужской области и муниципальных образований, документов по планировке территорий, правил землепользования и застройки

N п/п	Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	СТП МР	ГП поселения	ДППТ	ПЗЗ
В области образования						
1	Уровень обеспеченности образовательными организаций высшего образования и их общежитиями	студент	-	-	-	-
2	Размер земельного участка образовательных организациями высшего образования и их общежитий	га/место	-	+	+	+
3	Уровень обеспеченности профессиональными образовательными организациями и их общежитиями	студент	-	-	-	-
4	Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	место	+	-	+	-
5	Уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	м; мин	-	-	+	-

6	Размер земельного участка дошкольных образовательных организаций	кв. м/место	-	+	+	+
7	Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	учащийся	+	-	+	-
8	Уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций	м; мин	-	-	+	-
9	Размер земельного участка общеобразовательных организаций	кв. м/учащийся	-	+	+	+
10	Уровень обеспеченности организациями дополнительного образования	место	+	-	+	-
11	Уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования	м; мин	-	-	+	-
12	Размер земельного участка организаций дополнительного образования	кв. м/место	-	+	+	+
13	Уровень обеспеченности организациями дополнительного профессионального образования	объект	-	-	-	-
14	Размер земельного участка организаций дополнительного профессионального образования	га	-	+	+	+
15	Уровень обеспеченности специальными учебно-воспитательными учреждениями для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением	объект	-	-	-	-
16	Размер земельного участка специальные учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением	га	-	+	+	+
17	Уровень обеспеченности образовательными организациями для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	объект	-	-	-	-
18	Уровень обеспеченности научными организациями	объект	-	-	-	-
19	Размер земельного участка научных организаций	га	-	+	+	+
В области здравоохранения						
20	Уровень обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими	посещений в смену	-	-	-	-

	организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях					
21	Уровень территориальной доступности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях	минут	-	-	-	-
22	Размер земельного участка лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях	га/посещений в смену	-	+	+	+
23	Уровень обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных условиях	коек	-	-	-	-
24	Размер земельного участка лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях	кв. м/койка	-	+	+	+
25	Медицинские организации скорой медицинской помощи	автомобиль	-	-	-	-
26	Размер земельного участка медицинских организаций скорой медицинской помощи	кв. м	-	+	+	+
27	Уровень обеспеченности медицинскими организациями особого типа	объект	-	-	-	-
28	Размер земельного участка медицинских организаций особого типа	га	-	+	+	+
В области культуры						
30	Уровень обеспеченности библиотеками	объект	+	+ (только для городского поселения)	-	-
31	Уровень территориальной доступности библиотек	мин	+	+ (только для городского поселения)	-	-
32	Размер земельного участка библиотек	кв. м/1 тыс. ед. хранения	-	+	+	+
33	Уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа	объект	+	+		-
34	Уровень территориальной	мин.	+	+	-	-

	доступности учреждений культуры клубного типа					
35	Размер земельного участка учреждений культуры клубного типа	га/объект	-	+	+	+
36	Уровень обеспеченности музеями	объект	+	-	-	-
37	Размер земельного участка музеев	га	-	+	+	+
38	Уровень территориальной доступности музеев	мин.	+	-	-	-
39	Уровень обеспеченности выставочными залами, картинными галереями	объект	+	+ (только для городского поселения)		
40	Размер земельного участка выставочных залов, картинных галерей	га	-	+	+	+
41	Уровень обеспеченности театрами	объект	+	-	-	-
42	Уровень территориальной доступности театров	мин.	+	-	-	-
43	Размер земельного участка театров	га/объект	-	+	+	+
44	Уровень обеспеченности концертными залами	объект	-	-		-
45	Уровень территориальной доступности концертных залов	мин.	-	-	-	-
46	Размер земельного участка концертных залов	га/объект	-	+	+	+
47	Уровень обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными залами	объект	-	-	-	-
48	Размер земельного участка универсальных спортивно-зрелищных залов	га/объект	-	+	+	+
В области социального обеспечения						
49	Уровень обеспеченности домами-интернатами (пансионатами) для престарелых и инвалидов	место	-	-	-	-
50	Размер земельного участка домов-интернатов (пансионатов) для престарелых и инвалидов	кв. м/место	-	+	+	+
51	Уровень обеспеченности психоневрологическими интернатами	место	-	-	-	-
52	Размер земельного участка психоневрологических интернатов	кв. м/место	-	+	+	+

53	Уровень обеспеченности детскими домами-интернатами	место	-	-	-	-
54	Размер земельного участка детских домов-интернатов	кв. м/место	-	+	+	+
55	Уровень обеспеченности домами-интернатами для детей-инвалидов	место	-	-	-	-
56	Размер земельного участка домов-интернатов для детей-инвалидов	кв. м/место	-	+	+	+
57	Уровень обеспеченности социально-реабилитационными центрами (отделений) для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей	центр	-	-	-	-
58	Размер земельного участка социально-реабилитационных центров (отделений) для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей	кв. м/место	-	+	+	+
59	Уровень обеспеченности реабилитационными центрами для детей и подростков с ограниченными возможностями	центр	-	-	-	-
60	Размер земельного участка реабилитационных центров для детей и подростков с ограниченными возможностями	кв. м/место	-	+	+	+
61	Уровень обеспеченности центрами социальной помощи семье и детям	центр	-	-	-	-
62	Размер земельного участка центров социальной помощи семье и детям	кв. м/место	-	-	+	-
В области физической культуры и спорта						
63	Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	кв. м площади пола	+	+	+	-
64	Размер земельного участка физкультурно-спортивных залов	кв. м/тыс. человек	-	+	+	+
65	Уровень обеспеченности плоскостными сооружениями	кв. м	+	+	+	-
66	Размер земельного участка плоскостных сооружений	кв. м/тыс. человек	-	+	+	+
67	Уровень обеспеченности плавательными бассейнами	кв. м зеркала воды	+	+	+	-
68	Размер земельного участка плавательных бассейнов	кв. м/тыс. человек	-	+	+	+

69	Уровень обеспеченности стадионами	место	+	+	-	-
70	Размер земельного участка стадиона	га/человек (мест)	-	+	+	+
71	Уровень обеспеченности специализированными учреждениями для инвалидов	объект	-	-	-	-
72	Размер земельного участка специализированных учреждений для инвалидов	га	-	+	+	+
73	Уровень обеспеченности спортивно-оздоровительными лагерями	объект	+	+	-	-
74	Размер земельного участка спортивно-оздоровительных лагерей	кв. м/место	-	+	+	+
75	Уровень обеспеченности стрельбищами	объект	+	-	-	-
76	Размер земельного участка стрельбищ	га	-	+	+	+
77	Уровень обеспеченности лыжными базами	объект	+	+	-	-
78	Размер земельного участка лыжных баз	га	-	+	+	+
79	Уровень обеспеченности конноспортивными базами	объект	+	+	-	-
80	Размер земельного участка конноспортивных баз	кв. м/1 голову	-	+	+	+
81	Уровень обеспеченности авто- и мотодромами	объект	+	+	-	-
82	Размер земельного участка авто- и мотодромов	га	-	+	+	+
83	Уровень обеспеченности лодочными станциями, яхт-клубами	объект	+	+	-	-
84	Размер земельного участка лодочных станций, яхт-клубов	га	-	+	+	+
85	Уровень обеспеченности спортивными комплексами	объект	-	+	-	-
86	Размер земельного участка спортивных комплексов	кв. м/тыс. человек	-	+	+	+
87	Уровень обеспеченности физкультурно-оздоровительными комплексами	объект	-	+	-	-
87.1	Велосипедные дорожки и полосы для велосипедистов <*>	объект			+	+

88	Размер земельного участка физкультурно-оздоровительных комплексов	кв. м/тыс. человек	-	+	+	+
В области предупреждения ЧС межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, пожарной охраны						
89	Объекты пожарной охраны противопожарной службы области	объект/автомобиль	-	-	-	-
90	Размер земельного участка объектов пожарной охраны противопожарной службы области	га/автомобиль	-	+	+	+
91	Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны, в том числе на межселенной территории	автомобиль	-	+	-	-
92	Размер земельного участка объектов добровольной и муниципальной пожарной охраны	га/автомобиль	-	+	+	+
93	Размеры противопаводковых дамб	м	+	+	+	
В области энергетики и инженерной инфраструктуры						
94	Размер земельного участка, отводимого для для понизительных подстанций и переключательных пунктовнапряжением от 35 кВ до 220 кВ	кв. м	+	+	+	+
95	Размер земельного участка для размещения газораспределительных станций	га	+	+	+	+
96	Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения, телевизионного ретранслятора	га	+	+	+	+
В области электро- и газоснабжения поселений муниципального района, в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение поселений,						
97	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению	кВт*ч/чел. в год	-	+	+	-
98	Размер земельного участка, отводимого для подстанций напряжением до 35 кВ включительно	кв. м	-	+	+	+
99	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов	кв. м	-	+	+	-
100	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности	га	+	+	+	+

101	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд	куб. м на человека в год	-	+	+	-
102	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа	кв. м	-	+	+	-
103	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции (ГНС)	га	-	+	+	-
104	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности	га	+	+	+	+
105	Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности	га	+	+	+	+
В области информатизации и связи						
106	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью	%	+	+	+	-
107	Уровень охвата населения доступом в интернет	%	+	+	+	-
108	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи	Мбит/сек.	+	+	+	-
В области транспорта и автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения						
109	Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения	-	+	+	+	
110	Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу	га/км		+	+	+
111	Протяженность участков автомобильных дорог, обслуживаемых дорожно-ремонтным строительным управлением	км	+	+		
112	Протяженность участков дорог, обслуживаемых дорожно-ремонтным пунктом	км	+	+		
113	Размер земельного участка для размещения дорожно-ремонтного пункта	га			+	+
114	Параметры организации общественного пассажирского транспорта	-		+	+	

115	Уровень обеспеченности автозаправочными станциями	колонка/автомобиль		+	+	
Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения регионального и местного значения						
116	Коэффициент застройки промышленной зоны	доля	+	+	-	-
117	Коэффициент плотности застройки промышленной зоны	доля	+	+	-	-
118	Коэффициент застройки коммунально-складской зоны	доля	+	+	-	-
119	Коэффициент плотности застройки коммунально-складской зоны	доля	+	+	-	-
120	Площадь общетоварного склада для городов	кв. м на 1000 чел.	+	+	-	-
121	Площадь общетоварного склада для сельских поселений	кв. м на 1000 чел.	+	+	-	-
122	Размер земельного участка общетоварного склада, для городского поселения	кв. м на 1000 чел.	+	+	-	-
123	Размер земельного участка общетоварного склада, для сельских поселений	кв. м на 1000 чел.	+	+	-	-
124	Вместимость специализированных складов, для городского поселения	тонн на 1000 чел.	+	+	-	-
125	Вместимость специализированных складов, для сельских поселений	тонн на 1000 чел.	+	+	-	-
126	Размеры земельных участков специализированных складов, для городского поселения	кв. м на 1000 чел.	+	+	-	-
127	Размеры земельных участков специализированных складов, для сельских поселений	кв. м на 1000 чел.	+	+	-	-
128	Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива	кв. м на 1000 чел.	+	+	-	-
129	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов целлюлозно-бумажного производства	%	+	+	-	-
130	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов лесной промышленности	%	+	+	-	-
131	Минимальная плотность застройки земельных участков	%	+	+	-	-

	производственных объектов легкой промышленности					
132	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов пищевой промышленности	%	+	+	-	-
133	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов молочной промышленности	%	+	+	-	-
134	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов заготовки	%	+	+	-	-
135	Минимальная плотность застройки земельных участков объектов по производству строительных материалов	%	+	+	-	-
Объекты сельскохозяйственного назначения местного значения						
136	Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	%	+	+	-	-
137	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий крупного рогатого скота	%	+	+	-	-
138	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных свиноводческих предприятий	%	+	+	-	-
139	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных птицеводческих предприятий	%	+	+	-	-
140	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных звероводческих и кролиководческих предприятий	%	+	+	-	-
141	Минимальная плотность застройки площадок тепличных предприятий	%	+	+	-	-
142	Минимальная плотность застройки площадок предприятий по ремонту сельскохозяйственной техники	%	+	+	-	-
143	Минимальная плотность застройки площадок глубинных складских комплексов минеральных удобрений	%	+	+	-	-
144	Минимальная плотность застройки	%	+	+	-	-

	площадок прочих сельскохозяйственных предприятий					
Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной деятельности						
145	Коэффициент застройки научно-производственной территориальной зоны (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон)	доля	+	+	-	-
146	Коэффициент плотности застройки научно-производственной территориальной зоны (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон)	доля	+	+	-	-
Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации						
147	Территория объектов массового кратковременного отдыха	кв. м на 1 посетителя	+	+	-	-
148	Территория объектов массового кратковременного отдыха, интенсивно используемая для активных видов отдыха	кв. м на 1 посетителя	+	+	-	-
149	Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха,	га	+	+	-	-
150	Гостиницы	мест на 1000 чел.	+	+	-	-
151	Размер земельного участка для гостиниц от 25 до 100 мест	кв. м на 1 место	+	+	-	-
152	Размер земельного участка для гостиниц от 100 до 500 мест	кв. м на 1 место	+	+	-	-
153	Размер земельного участка для гостиниц от 500 до 1000 мест	кв. м на 1 место	+	+	-	-
154	Размер земельного участка для гостиниц от 1000 до 2000 мест	кв. м на 1 место	+	+	-	-
Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса						
155	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий крупного рогатого скота	%	+	+	-	-
156	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных свиноводческих предприятий	%	+	+	-	-
157	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных птицеводческих предприятий	%	+	+	-	-

158	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных звероводческих и кролиководческих предприятий	%	+	+	-	-
159	Минимальная плотность застройки площадок тепличных предприятий	%	+	+	-	-
160	Минимальная плотность застройки площадок предприятий по ремонту сельскохозяйственной техники	%	+	+	-	-
161	Минимальная плотность застройки площадок глубинных складских комплексов минеральных удобрений	%	+	+	-	-
162	Минимальная плотность застройки площадок прочих сельскохозяйственных предприятий	%	+	+	-	-
163	Минимальная плотность застройки земельных участков объектов рыбопереработки	%	+	+	-	-
Места захоронения						
164	Размер земельного участка для кладбища смешанного и традиционного захоронения	га/1 тыс. чел.	+	+	+	+
165	Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений	м	+	+	+	
166	Размер земельного участка кладбища для погребения после кремации	га/1 тыс. чел.	+	+	+	+
167	Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений	м	+	+	+	
В области утилизации коммунальных и промышленных отходов						
168	Размер земельного участка предприятия или сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке коммунальных отходов	га/1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов в год	+	+	+	+
169	Плотность застройки предприятий по переработке промышленных отходов	%	-	+	+	+
170	Минимальные расстояния от предприятий по переработке промышленных отходов до зданий и сооружений	м	+	+	+	-
171	Минимальные расстояния от участков захоронения токсичных отходов до зданий и сооружений	м	+	+	+	-

172	Размер земельного участка скотомогильника (биотермической ямы)	кв. м	+	+	+	+
173	Минимальные расстояния от объектов утилизации биологических отходов до зданий и сооружений	м	+	+	+	-
174	Минимальные расстояния от установки термической утилизации биологических отходов до зданий и сооружений	м	+	+	+	-
Иные объекты регионального значения и объекты местного значения						
	В области благоустройства (озеленения) территории					
175	Уровень обеспеченности объектами озеленения общего пользования	кв. м на 1 человека		+	+	
176	Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения	га		+	+	+
177	Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения	%		+	+	
178	Число единовременных посетителей территории парков	человек на гектар		+	+	
179	Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов)	кв. м на посетителя		+	+	
180	Уровень территориальной доступности объектов озеленения общего пользования для населения	мин., м		+	+	
Объекты в области автомобильных дорог местного значения						
181	Обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, %	%		+	+	
182	Обеспеченность открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей, %	%		+	+	
В области охраны правопорядка						
183	Участковый пункт полиции	объект			+	+

<*>

Велосипедные дорожки и полосы для велосипедистов проектируются в новых и реконструируемых жилых районах и рекреационных территориях.

Приложение А. Расчетные показатели объектов иного значения, влияющие на определение предельных значений расчетных показателей объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения и на качество среды

Таблица А.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами иного значения, влияющие на определение предельных значений расчетных показателей объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения и на качество среды

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами иного значения							
В области фармацевтики									
Аптеки	Уровень обеспеченности, объект	для сельских населенных пунктов - 1 объект на 6,2 тыс. человек; *для городских населенных пунктов с численностью населения:* *до 50 тыс. человек - 1 объект на 10 тыс. человек;*							
В области культуры									
Помещения для культурно-досуговой деятельности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	50 на 1 тыс. населения							
Кинотеатры	Уровень обеспеченности, объект	1 на муниципальный район;							
Примечания: Целесообразно размещать на территории поселений многофункциональные культурно-досуговые центры, которые при необходимости могут выполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.) Необходимое количество зрительских мест для кинотеатров устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. человек.									
В области физической культуры и массового спорта									
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	70 на 1 тыс. человек							
В области торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания									
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов	в соответствии с региональным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов.							
	Размер земельного участка	размер торговой площади кв. м	до 150	от 150 до 250	до 250	свыше 250 до 650	свыше 650 до 1500	свыше 1500 до 3500	свыше 3500
		га/100 кв. м торговой площади	0,03	0,08	0,08	0,08 - 0,06	0,06 - 0,04	0,04 - 0,02	0,02
Предприятия	Уровень	городской населенный пункт:							

общественного питания	обеспеченности, место	40 мест на 1 тыс. человек, в том числе 32 места на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 8 мест на 1 тыс. человек - для квартала (микрообразования, жилого образования)	
		сельские населенные пункты:	
		40 мест на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка	мощность объекта, мест	размер земельного участка, га/100 мест
		до 100	0,2
		от 100 до 150	0,15
		свыше 150	0,1
Предприятия бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочее место	городской населенный пункт:	
		9 рабочих мест на 1 тыс. человек, в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. человек - для квартала (микрообразования, жилого образования)	
		сельские населенные пункты:	
		7 рабочих мест на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га	мощность, рабочих мест	размер участка га/10 рабочих мест
		10 - 50	0,1 - 0,2
		50 - 150	0,05 - 0,08
		св. 150	0,03
Прачечные	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	городской населенный пункт:	
		120 на 1 тыс. человек, том числе том числе 110 - для общественного делового центра, 10,0 - для квартала (микрообразования, жилого образования)	
		сельские населенные пункты:	
		60 на 1 тыс. человек, в том числе 20,0 - прачечные самообслуживания	
	Размер земельного участка, га/объект	0,5	
Химчистки	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	городской населенный пункт:	
		11,4 на 1 тыс. человек, в том числе том числе 7,4 - для общественного делового центра, 4,0 - для квартала (микрообразования, жилого образования)	
		сельские населенные пункты:	
		3,5 на 1 тыс. человек, в том числе, в том числе 1,2 - химчистки самообслуживания	
	Размер земельного	0,1	

	участка, га/объект		
Бани	Уровень обеспеченности, место	городские населенные пункты:	
		5 на 1 тыс. человек	
		сельские населенные пункты:	
		7 на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га/объект	0,2	
В области кредитно-финансового обслуживания			
Отделения банков	Уровень обеспеченности, операционная касса	городские населенные пункты 1 операционная касса на 10 - 30 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га/объект	при 2 операционных кассах	0,2
		при 7 операционных кассах	0,5
Отделения и филиалы сберегательного банка	Уровень обеспеченности, операционное место	городские населенные пункты 1 операционное место на 2 - 3 тыс. человек	
		сельские населенные пункты 1 операционное место на 1 - 2 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га/объект	0,05 - при 3 операционных местах; 0,4 га - при 20 операционных местах.	
В области почтовой связи			
Отделения почтовой связи	Уровень обеспеченности, объект	по нормам и правилам министерства связи Российской Федерации	
	Размер земельного участка, га	Отделения почтовой связи микрообразования, жилого образования, га, для обслуживаемого населения, групп:	
		IV - V (до 9 тыс. чел.)	0,07
		III - IV (9 - 18 тыс. чел.)	0,1
		II - III (20 - 25 тыс. чел.)	0,12
		Отделения почтовой связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения групп:	
		V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.)	0,35
		III - IV (2 - 6 тыс. чел.)	0,45
В области транспортного обслуживания			
Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	Уровень обеспеченности гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых	90%	
		в образованиях индивидуальной жилой застройки, независимо от климатического подобразования	100%

	автомобилей, %		
	Уровень обеспеченности открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей, %	Не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:	
		жилые районы	25
		промышленные и коммунально-складские зоны (районы)	25
		общегородские и специализированные центры	5
		зоны массового кратковременного отдыха	15
		В кварталах многоэтажной (6 и более этажей) застройки следует предусматривать из расчета не менее чем для 40% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям данного квартала.	
	Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей, кв. м/машино-место	одноэтажных	30
		двухэтажных	20
		трехэтажных	14
		четырехэтажных	12
		пятиэтажных	10
		наземных стоянок	25

Таблица А.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов иного значения, влияющие на определение предельных значений расчетных показателей объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения и на качество среды

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения	Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта иного значения
В области культуры		
Помещения для культурно-досуговой деятельности <*>	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Пешеходная доступность:
		1000 м/20 минут
Кинотеатры	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
В области физической культуры и массового спорта		
Помещения для культурно-досуговой	Уровень территориальной доступности для	Пешеходная доступность:
		1000 м/20 минут

деятельности <*>	населения, минут		
В области торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания			
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы) <*>	Уровень территориальной доступности для населения, м/минут	Пешеходная доступность:	
		500 м/10 минут	
Примечание - Территориальная доступность предприятий общественного питания применима для общественно-деловых центров города			
Предприятия бытового обслуживания <*>	Уровень территориальной доступности для населения, м/минут	Пешеходная доступность:	
		1000 м/20 минут	
Бани <*>	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Пешеходная доступность:	
		1000 м/20 минут	
В области кредитно-финансового обслуживания			
Отделения банков <*>	Уровень территориальной доступности для населения, м/минут	Пешеходная доступность:	
		1000 м/20 минут	
В области почтовой связи			
Отделения почтовой связи <*>	Уровень территориальной доступности для населения, м/минут	Пешеходная доступность:	
		1000 м/20 минут	
В области транспортного обслуживания			
Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей	Пешеходная доступность, м	при новом строительстве	800
		в образованиях реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой	1500
Стоянки временного хранения легковых автомобилей	Пешеходная доступность, м	до входов в жилые дома	100
		до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150
		до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
		до входов в парки, на выставки и стадионы	400

Примечание <*> При невозможности соблюдения рекомендаций по показателю пешеходной доступности, система обслуживания в границах населенного пункта (границах проекта планировки) должна быть организована с условием размещения теплых

остановочных пунктов. Под теплыми остановочными пунктами имеются ввиду общедоступные объекты социального и культурно-бытового обслуживания. То есть показатели территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания не являются их нормативными радиусами обслуживания, это рекомендации по предельно допустимому времени/расстоянию, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях.

Приложение В. Нормы расчета стоянок для проектируемых и реконструируемых учреждений, и предприятий обслуживания

Таблица В.1. Нормы расчета стоянок для учреждений и предприятий обслуживания

Здания, сооружения и иные объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения	на 100 работников	20
Научные и проектные организации, средние специальные и высшие учебные заведения	на 100 работников, учащихся, студентов очной формы обучения	15
Промышленные и коммунально-складские объекты	на 100 работников	10
Больницы со вспомогательными зданиями и сооружениями	на 100 коек	10
Поликлиники	на 100 посещений в смену	10
Универсальные спортивно-зрелищные залы и спортивные сооружения	на 100 мест	10
Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки	на 100 мест или единовременных посетителей	15
Театры, кинотеатры, цирки, концертные залы, выставки	на 100 мест или единовременных посетителей	15
Торговые центры, магазины с торговой площадью до 200 квадратных метров	на 100 квадратных метров торговой площади	7
Торговые центры, магазины с торговой площадью 200 и более квадратных метров	на 100 квадратных метров торговой площади	10
Рыночные комплексы	на 50 торговых мест	25
Рестораны, кафе и другие предприятия общественного питания	на 100 мест	15
Гостиницы	на 100 мест	20
Парки	на 100 единовременных посетителей	7
Вокзалы всех видов транспорта	на 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик"	15
Зоны кратковременного отдыха (базы спортивные, рыболовные и иные подобные)	на 100 мест или единовременных посетителей	15

Дома и базы отдыха и санатории	на 100 отдыхающих и персонал	7
Береговые базы маломерного флота	на 100 мест или единовременных посетителей	10
Садоводческие и огороднические объединения	на 10 участков	7

3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Общая характеристика методики разработки МНГП.

3.1. Основные принципы разработки и применения местных нормативов градостроительного проектирования

При разработке МНГП были учтены основные принципы законодательства о градостроительной деятельности, определенные в статье 2 ГрК РФ, в том числе:

обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;

обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения;

участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия;

ответственность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Калужской области, органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

При разработке изменений в МНГП также был учтен ряд принципов, напрямую не указанных в ГрК РФ, но следующих из его положений и положений иных нормативных правовых актов.

Принцип законности предполагает разработку и применение местных нормативов градостроительного проектирования в точном соответствии с Конституцией Российской Федерации, ГрК РФ, Уставом Медынского района и другими нормативными актами Российской Федерации, Калужской области, муниципального образования «Медынский район».

Содержание, порядок подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования определены статьями 29.2, 29.3 ГрК РФ.

В соответствии с требованиями ГрК РФ документы территориального планирования муниципальных образований, входящих в состав муниципального района, должны подготавливаться на основании региональной стратегии, прогноза социально-экономического развития, государственных программ, муниципальных стратегий социально-экономического развития и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня

обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований устанавливают количественную взаимосвязь между целевыми показателями документов стратегического планирования и параметрами объектов местного значения, размещение которых предусматривается документами территориального планирования муниципальных образований.

Принцип иерархичности предполагает подчинение расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района предельным значениям расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области.

В соответствии с частью 2 статьи 29.4 ГрК РФ в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения муниципального района, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального района, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

Согласно части 3 статьи 29.4 ГрК РФ в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, для населения муниципального района, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района не могут превышать эти предельные значения.

Принцип обязательности предполагает необходимость использования региональных нормативов градостроительного проектирования для субъектов градостроительной деятельности при подготовке градостроительной документации.

Обязательность соблюдения требований региональных и местных нормативов градостроительного проектирования при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории предусмотрена частью 1.1 пункта 1 статьи 15, пунктом 2 статьи 20, пунктом 3 статьи 24, пунктом 10 статьи 45 ГрК РФ.

Обязательность соблюдения требований региональных и местных нормативов градостроительного проектирования при подготовке правил землепользования и застройки обусловлена:

1) обязательностью подготовки документации по планировке в соответствии с требованиями региональных и местных нормативов градостроительного проектирования;

2) возможностью внесения на основании документации по планировке территории изменений в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, установленной частью 15 статьи 46 ГрК РФ.

При отсутствии утвержденной документации по планировке территории предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в правилах землепользования и застройки рекомендуется определять, в том числе в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования муниципального района.

Установление красных линий и линий отступа от красных линий составляет значительную и важную часть решений документации по планировке территорий, но при этом требования к их установлению комплексно не отражены в каком-либо одном нормативном правом акте. Поскольку, во-первых, МНГП утверждаются нормативным

правовым актом и, во-вторых, использование местных нормативов градостроительного проектирования обязательно при подготовке документации по планировке территории, можно утверждать, что включение в МНГП требований и рекомендаций по установлению красных линий, а также требований и рекомендаций по установлению линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений представляется возможным и целесообразным.

Соблюдение требований по обеспечению охраны окружающей среды, требований по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований к мероприятиям по гражданской обороне необходимо при формировании решений документов территориального планирования и материалов по обоснованию указанных документов. Поскольку использование местных нормативов градостроительного проектирования обязательно при подготовке документов территориального планирования, представляется возможным и целесообразным включать в МНГП дополнительно некоторые требования, которые необходимы для формирования решений указанных документов. К таким требованиям относятся:

- требования по обеспечению охраны окружающей среды;
- требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне.

Указанные выше требования представлены в основной части МНГП.

Принцип гласности предполагает информирование населения о намерениях уполномоченного органа принять решение о подготовке МНГП, ходе подготовки и утверждения МНГП с применением, в том числе процедур сбора предложений по проекту МНГП, опубликования проектов МНГП в открытых источниках (печатные средства массовой информации, сеть Интернет и др.), опубликования утвержденных МНГП в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов органов власти, размещения утвержденных МНГП в ФГИС ТП.

Принцип эффективности предполагает подготовку местных нормативов градостроительного проектирования в оптимальном объеме, обеспечивающем принятие управленческих решений в сфере развития территорий.

При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории, согласно требованиям ГрК РФ, могут планироваться к размещению все виды объектов местного значения, в которых имеется потребность, вне зависимости от их вида. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования только к одному или нескольким видам объектов местного значения будет препятствовать эффективному планированию размещения соответствующих объектов в документах территориального планирования.

В целях экономии материальных и временных ресурсов разработка местных нормативов градостроительного проектирования происходила единовременно в отношении всего комплекса объектов местного значения.

Принцип учета общественных приоритетов предполагает определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения с учетом представлений населения о желаемом уровне комфорта, определенных, в том числе, в процессе сбора предложений при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.

3.2. Типология расчетных показателей проекта местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Медынский район»

При разработке МНГП были выделены следующие типы расчетных показателей.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящиеся к областям, указанным в части 3 статьи 14 ГрК РФ, иными объектами регионального значения населения Калужской области и предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2. ГрК РФ, населения муниципального района.

К третьему типу относятся расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения Калужской области и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Тип 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня мощности объектов местного значения в расчете на численность населения - показатели, отражающие соотношение между двумя (реже - тремя и более) показателями социально-экономического развития территории или функциональных свойств объектов местного значения (например, удельные показатели мощности предприятий или учреждений социального и коммунально-бытового обслуживания на 1 тыс. человек).

Тип 2. Расчетные показатели минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения объектов местного значения, в расчете на единицу показателя социально-экономического развития территории - показатели, отражающие соотношение между показателем площади территории и показателем (реже - показателями) социально-экономического развития территории. Это удельные показатели потребления ресурсов территории (ее площади и других пространственных характеристик) на единицу показателя, отражающего тот или иной аспект социально-экономического развития всей территории в целом (например, численность населения данного муниципального района) или функциональных свойств объектов местного значения (например, удельные показатели площади земельных участков тех или иных предприятий и учреждений на единицу мощности этих объектов). Функциональные свойства объектов местного значения могут измеряться как в показателях мощности объектов данного вида, так и показателях объектов, измеряющих соответствующий объект местного значения как объект недвижимости (например, площадь застройки или общая площадь объекта капитального строительства). Таким образом, плотность застройки территорий местного значения различного назначения, плотность улично-дорожной сети и другие подобные показатели относятся к расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и к предельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения.

Тип 3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной (пешеходной или транспортной) доступности объектов местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований. Доступность может быть измерена показателем времени или расстояния.

Наиболее важными для разработки градостроительной документации являются показатели второго и третьего типов. Показатели первого типа, как правило, необходимы для вычисления показателей второго и третьего типов.

В рамках каждого из типов выделены группы расчетных показателей.

Группы с предельными значениями расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, поселения населения муниципального образования Калужской области, а также группы с предельными значениями расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального района, выделены по областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19, в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ и в статьях 3.1, 3 Закона Калужской области от 04.10.2004 N 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области».

3.3. Анализ документов стратегического планирования Калужской области и муниципального района на территориях, расположенных в границах муниципального района

Федеральный закон от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» определил, что документ стратегического планирования - это документированная информация, разрабатываемая, рассматриваемая и утверждаемая (одобряемая) органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и иными участниками стратегического планирования.

При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования учитывались следующие документы стратегического планирования:

стратегия социально-экономического развития Калужской области и муниципального района;

прогнозы социально-экономического развития Калужской области и муниципального района на долгосрочный и среднесрочный периоды;

государственные программы Калужской области и программы муниципального района;

схема территориального планирования Калужской области;

Схема территориального планирования муниципального района «Медынский район» и генеральные планы городского и сельских поселений, входящих в состав муниципального района.

3.4. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Установление расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования должно выполняться с учетом территориальных особенностей муниципального района, выраженных в природно-климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах. В качестве отличительных особенностей муниципального района были выделены следующие:

численность населения и тип населенного пункта и поселения;

природно-климатическое районирование;

вовлеченность в агломерации и местные системы расселения.

Дифференциация по численности населения и типу населенного пункта и поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания необходимо использовать в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы.

Дифференциация по численности населения представлена в следующих группах:

муниципальный район;

городское и сельские поселения;

населенные пункты.

По численности населения городское и сельские поселения разделены на следующие группы:

городское поселение

от 2 до 5 тыс. человек;

от 5 до 10 тыс. человек;

сельские поселения

менее 0,5 тыс. человек;

от 0,5 до 1 тыс. человек;

от 1 до 2 тыс. человек;

от 2 до 5 тыс. человек.

Всего в муниципальном районе «Медынский район» 133 населенных пунктов, в том числе: городских – 1 населенный пункт, сельских населенных пунктов - 132.

По численности населения населенные пункты разделены на следующие группы:

менее 0,1 тыс. человек;

от 0,1 до 0,5 тыс. человек;

от 0,5 до 1 тыс. человек;

от 1 до 2 тыс. человек;

1от 2,0 до 5,0 тыс. человек;

свыше 5 тыс. человек.

Распределение городского и сельских поселений и населенных пунктов по численности населения является основным фактором при определении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов местного значения:

музеи;

выставочные залы;

библиотеки;

учреждения культуры клубного типа;

театры;

концертные залы.

Большое значение имеет тип поселений и населенных пунктов (городской/сельский), определяющий целесообразность размещения объектов и значение норматива.

В сельских поселениях и населенных пунктах уровень обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания устанавливается выше, чем для городских, но перечень предоставляемых услуг при этом меньше. Разнообразие объектов социального и культурно-бытового обслуживания в городской местности, обеспеченное необходимой численностью населения, формирует систему предоставления взаимозаменяемых услуг, позволяя тем самым сокращать норматив. В сельской местности, ассортимент предоставляемых услуг минимален, но охват населения выше.

Таким образом, дифференциация по численности населения и типу населенного пункта и поселения позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

3.4.1. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения

При расчете показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значений необходимо учитывать ряд рекомендуемых положений.

Количество и параметры объектов местного значения необходимо рассчитывать на численность постоянного населения. При принятии решений по развитию системы объектов повседневного и периодического пользования необходимо учитывать численность наличного населения.

Нормативы обеспеченности по отдельным видам объектов определены дифференцированно для сельских и городских населенных пунктов.

При разработке генеральных планов поселений помимо разработки перечня мероприятий по размещению объектов местного значения необходимо предусматривать функциональные зоны для размещения объектов федерального и регионального значений, а в проектах планировки территорий - конкретизировать зоны их планируемого размещения. Параметры зон определять с учетом характеристик объектов федерального и регионального значений, предусмотренных документами территориального и социально-экономического планирования.

На территории жилых групп, жилых кварталов необходимо предусматривать размещение объектов плоскостного благоустройства территории, в соответствии с показателями, приведенными в таблице 30.

Таблица 30. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок

Площадки	Удельный размер площадки, кв. м/чел.	Минимальный размер одной площадки, кв. м	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой	2	100	10 - 40
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак	0,1	-	40
Озеленение	5	-	-

Хозяйственные площадки следует располагать на расстоянии не более 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м.

Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

Минимальный размер земельного участка для многоквартирного жилого дома зависит от ряда показателей:

количество жилых этажей в здании,

предполагаемая площадь жилых помещений,

уровень комфортности жилья.

3.4.2. Объекты местного значения в области образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности установлены:

для объектов местного значения в области образования:

- дошкольные образовательные организации;
- общеобразовательные организации;
- организации дополнительного образования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями местного значения, общеобразовательными организациями и организациями дополнительного образования местного значений установлены на основе целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования Калужской области и входящих в его состав муниципальных образований.

При расчете обеспеченности организациями дополнительного образования суммарно учитываются объекты всех форм собственности.

Согласно государственной программе Калужской области «Развитие общего и дополнительного образования в Калужской области», утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 29.01.2019 N 38, расчетный показатель доступности дошкольного образования для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет составит 100%.

В соответствии с ориентирами Государственной программы в области образования охват детей в возрасте 5 - 18 лет программами дополнительного образования должен

увеличиться не менее чем до 78,50% в 2023году и далее до 80%.

Дифференциация по видам образовательных организаций дополнительного образования определяется исходя из количества детей, фактически охваченных определенным направлением, а также с учетом целевых показателей и индикаторов муниципальных программ в области образования, культуры и спорта:

- центры детского творчества - 14%;

-детско-юношеские спортивные школы (детско-юношеские клубы общей физической подготовки) - 25%;

- центры эстетического воспитания детей (детские школы искусств) - 15%;

- центры детского технического творчества - 6%;

- детский эколого-биологические центры - 4%;

- центры детского туризма и экскурсий (краеведения) - 3%.

Самыми востребованными и популярными направлениями среди детей и подростков в Калужской области являются: спортивное, художественно-эстетическое, эколого-биологическое, туристско-краеведческое. При этом необходимо и развитие технического творчества, робототехники, моделирования, которые на настоящий момент развиты недостаточно.

В соответствии с региональными и муниципальными программами в области образования охват детей в возрасте от 7 до 18 лет средним (полным) образованием должен составить порядка 100%; доля детей, обучающихся в одну смену - 100%.

Для перехода от целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования к удельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности (мест на 1 тыс. человек; учащихся на 1 тыс. человек), были использованы следующие формулы:

$$H_{OO} = 1000 \times (B_1 \times O_1 + B_2 \times O_2);$$

$$H_{одо} = \frac{1000 \times (B \times O)}{C}$$

где:

$H_{оо}$- расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями, учащиеся на 1 тыс. человек;

$H_{одо}$- расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования, место на 1 тыс. человек;

B, B_1, B_2 - возрастной коэффициент;

O, O_1, O_2 - коэффициент охвата целевой группы потребителей услугой;

C - коэффициент сменности работы организации в день.

Возрастные коэффициенты представляют собой долю детей соответствующих возрастных групп (школьного возраста от 7 до 18 лет, детей в возрасте от 5 до 18 лет) в общей численности населения области.

Коэффициенты охвата целевой группы потребителей определены на основе ориентиров стратегического и социально-экономического планирования Калужской области и входящих в ее состав муниципальных образований в области образования (к примеру, охват дополнительным образованием не менее 78,5% детей в возрасте от 5 до 18 лет).

Коэффициент сменности работы организации применяется при расчете удельного норматива в местах на 1 тыс. общей численности населения для организаций дополнительного образования (количество смен работы организации в день).

Таким образом, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности образовательными организациями определены следующим образом:

- дошкольные образовательные организации:

– охват детей в возрасте от 0 до 7 лет - не менее 63%;

- охват детей от 5 до 18 лет программами дополнительного образования в условиях общего и дополнительного образования – не менее 78,5%.

Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу, установленному с учетом сменности данных организаций. Для примера, численность детей школьного возраста от 5 до 18 лет составляет 10 тыс. человек, из них 78,57% или 7,85 тыс. человек, согласно установленному нормативу, должны быть охвачены услугами организаций дополнительного образования. При работе организаций дополнительного образования в день по 2 смены, потребность в суммарной мощности организаций дополнительного образования равна 3,93 тыс. мест (7,85/2).

Размещение дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций необходимо осуществлять с соблюдением требований и положений СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

Согласно Приложению Д Свода правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для образовательных организаций:

Размер земельного участка дошкольных образовательных организаций

на 1 место при вместимости организации:

- до 100 мест - 44 кв. м;
- свыше 100 мест - 38 кв. м.

размер групповой площадки на 1 место следует принимать не менее:

- для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет - 7,0 кв. м.

Игровые площадки могут размещаться на эксплуатируемой кровле с учетом СП 17.13330.

Земельный участок общеобразовательных организаций зависит от вместимости организации. На 1 учащегося при вместимости организации:

- от 30 до 170 учащихся - 80 кв. м;
- от 170 до 340 учащихся - 55 кв. м;
- от 340 до 510 учащихся - 40 кв. м;
- от 510 до 660 учащихся - 35 кв. м;
- от 660 до 1000 учащихся - 28 кв. м;
- от 1000 до 1500 учащихся - 24 кв. м;
- свыше 1500 учащихся - 22 кв. м.

Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций могут быть уменьшены на 20% - в условиях реконструкции.

Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20% - в условиях реконструкции; увеличены: на 30% - в сельских поселениях.

Спортивная зона общеобразовательной организации может быть объединена с физкультурно-спортивным комплексом района.

Зона отдыха, учебно-опытная зона, игровые площадки (при наличии в составе организации дошкольных групп) могут быть расположены на эксплуатируемой кровле в зданиях общеобразовательных организаций при обеспечении требований СП 4.13130, СП 17.13330.

При размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га.

3.4.3. Объекты местного значения в области физической культуры и спорта

Для объектов местного значения (муниципального района, поселения) определены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности укрупненно для трех видов объектов физической культуры и спорта:

- физкультурно-спортивные залы;

- плавательные бассейны;
- плоскостные сооружения.

Согласно Закону Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области» расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности устанавливаются:

для объектов местного значения муниципального образования:
- стадионы;
- спортивно-оздоровительные лагеря;
- стрельбища;
- лыжные базы;
- конноспортивные базы;
- авто- и мотодромы;
- лодочные станции, яхт-клубы;

для объектов местного значения поселения:
- спортивные комплексы;
- стадионы;
- физкультурно-оздоровительные комплексы;
- спортивно-оздоровительные лагеря, лыжные базы;
- конноспортивные базы;
- авто- и мотодромы;
- лодочные станции;
- яхт-клубы.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования Калужской области, и входящих его состав муниципальных образований.

Согласно Постановлению Правительства Калужской области от 31.01.2019 N 53 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Развитие физической культуры и спорта в Калужской области», показатели обеспеченности спортивными сооружениями направлены на достижение целевых показателей: увеличение удельного веса горожан, систематически занимающихся физической культурой и массовым спортом до 55,3%. К 2024 году уровень обеспеченности граждан спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта должен достичь не менее чем 98,7 %.

Для перехода от целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования к удельным значениям нормативов минимально допустимого уровня обеспеченности (кв. м площади пола на 1 тыс. человек; кв. м на 1 тыс. человек; кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек) объектов физической культуры и спорта были использована следующая формула:

$$Нс = \frac{1000 \times (В \times А \times Ч \times М)}{Д \times С \times З}$$

где:

Нс - расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными сооружениями, кв. м площади пола, кв. м зеркала воды, кв. м общей площади на 1 тыс. человек;

В - возрастной коэффициент;

А - коэффициент активности населения по данному виду обслуживания;

Ч - частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем в течение года;

М - удельная комфортная мощность, кв. м площади на одного посетителя;

Д - количество дней работы спортивного сооружения в году;

С - коэффициент сменности спортивного сооружения в день;

З - средний коэффициент единовременной загрузки (наполняемости) спортивного сооружения.

Произведение возрастного коэффициента и коэффициента активности населения по данному виду обслуживания представляют собой долю численности населения, систематически занимающегося физической культурой и массовым спортом в общей численности населения Калужской области.

Частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем определяется числом, систематически занимающихся лиц (не менее трех раз в неделю, при объеме двигательной активности не менее 6 часов).

В соответствие с Приказом Минспорта России от 19.08.2021 N 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта определены следующим образом:

Рекомендации для размещения на территории населенных пунктов объектов спортивной инфраструктуры

N п/п	Категория населенного пункта	Объекты спортивной инфраструктуры, рекомендуемые для размещения на территории населенного пункта
1.	от 50 до 500 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25 х 15 м); малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8 х 5 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом; <*> спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте.
2.	от 500 до 5 000 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25 х 15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8 х 5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42 х 25 м и для баскетбола/волейбола 28 х 15 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.
3.	от 5 000 до 30 000 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25 х 15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8 х 5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42 х 25 м и для баскетбола/волейбола 28 х 15 м); ледовый каток; крытый плавательный бассейн (с ванной не менее 25 м и 6 дорожками); <**> стадион; объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, мощностные характеристики спортивных сооружений, размещенных при образовательных организациях, должны быть учтены при оценке уровня обеспеченности населения спортивными

сооружениями.

На основании ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учетом сложившейся практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для спортивных сооружений:

- физкультурно-спортивные залы - 3500 кв. м на 1 тыс. человек;
- плавательные бассейны - 3500 кв. м на 1 тыс. человек;
- плоскостные сооружения - 2500 кв. м на 1 тыс. человек.

Размещение спортивных сооружений необходимо осуществлять с соблюдением требований и положений: СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»; СП 31-112-2004 «Проектирование и строительство физкультурно-спортивных залов»; СП 31-113-2004 «Проектирование и строительство бассейнов для плавания».

Планирование размещения спортивных центров, спортивных комплексов и физкультурно-спортивных комплексов местного значения целесообразно по заданию на проектирование. При решении о размещении спортивного центра на территории муниципального района области расчет необходимой площади территории под его размещение возможно путем суммирования значений расчетных показателей размеров земельных участков физкультурно-спортивных залов, плавательных бассейнов, плоскостных сооружений, в зависимости от состава спортивного центра.

Стадионы, спортивно-оздоровительные лагеря, лыжные базы, конно-спортивные базы, авто- и мотодромы, лодочные станции и яхт-клубы размещаются также по заданию на проектирование.

Нормативные размеры земельных участков объектов физической культуры и спорта установлены с учетом нормативных размеров спортивных площадок для различных видов спорта и вспомогательных помещений, с учетом организации подходов к зданию, автомобильных стоянок, озеленения. Минимальные размеры земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Размер земельного участка спортивно-оздоровительных лагерей определяется исходя из максимального количества отдыхающих, которое может принять лагерь единовременно - 195 - 220 кв. м на одного отдыхающего, включая жилые корпуса, административно-бытовой комплекс (столовая, кухня, администрация, актовый зал, библиотека, медицинский кабинет и пр.), спортивные сооружения (стадион, спортивный зал, бассейн), прогулочную зону.

Земельные участки спортивно-оздоровительных лагерей должны удовлетворять санитарно-гигиеническим требованиям в отношении: чистоты почвы, инсоляции, проветривания, микроклимата, уровня грунтовых вод, стока атмосферных осадков и наличия зеленых насаждений.

Расчет потребностей в земельном участке спортивно-оздоровительных лагерей проводился в соответствии с материалами «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; «СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009»; СанПиН 2.4.2.2842-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы лагерей труда и отдыха для подростков». Так же при расчете были использованы ранее действовавшие обоснованные расчетные показатели с учетом практики проектирования.

Размер земельного участка стрельбища определяется в соответствии с назначением объекта:

Площадки для стрельбы из мелкокалиберного оружия.

Согласно нормативам для устройства площадки, требуется участок длиной 70 м и шириной 20 м (0,14 га). Количество стрелковых мест определяется из расчета одно место на 10 тыс. человек. Для стрельбы из револьверов по силуэтам предусматривают отдельные

площадки, которые наряду со 100-метровыми стрельбищами для мелкогабаритного оружия входят в состав стрелково-спортивных комплексов. Ориентировочно можно принять, что для устройства стрельбища из мелкокалиберного оружия на 12 стрелковых мест и на 2 места для стрельбы из револьвера по силуэтам, необходим участок размером 70 м х 65 м = 4550 кв. м - (0,45 га). Если учитывать стрельбище 100-метровой длины, то необходимая площадь возрастает до 1 га.

Площадки для стрелково-охотничьих стрельб.

Различают охотничьи дробовые и пулевые стрельбы. Для стрельбы из дробового ружья строят 2 типа стрельбищ: площадка для стрельб с места и для садочной стрельбы. Для пулевой стрельбы строят специальные стрельбища с подвижными мишенями. На устройство площадки для стрелково-охотничьего спорта требуется участок площадью 3 га. Зависимость размеров земельного участка от назначения приведена ниже в таблице 31.

Таблица 31. Размеры земельных участков для стрельбищ в зависимости от назначения объекта

Назначение объекта	Минимальный размер участка, га
площадки для стрельбы из мелкокалиберного оружия	0,14
площадки для стрельбы из мелкокалиберного оружия и для стрельбы из револьверов по силуэтам	0,45
площадки для стрелково-охотничьих стрельб	3,0
для отдельно стоящих открытых тиров	37,5

Минимальные размеры установлены на основании материалов книги «Спортивные сооружения» Виршилло Р. 1968 г.

Размер земельного участка лыжной базы определяется путем расчетов, исходя из потребности в определенном наборе сооружений: основных сооружений (лыжных, горнолыжных трасс или трамплинов для прыжков на лыжах), здания (группы зданий) со вспомогательными помещениями для обслуживания занимающихся, хранения и ремонта лыжного инвентаря.

Площадь земельного участка для зданий лыжных баз (без трасс и трамплинов) следует принимать 0,3 - 0,5 га.

Характер использования лыжной базы, виды спорта определяют необходимость дополнительных площадей для размещения трамплинов, лыжных трасс, спусков для массового катания с гор.

Площадь стоянок автомобилей определяется отдельно, исходя из нормы 25 кв. м на одно место; количество мест - 1 на 30 - 40 единовременно занимающихся (катающихся).

Здания лыжных баз в летний и переходные периоды года следует предусматривать для использования в качестве вспомогательных помещений велосипедных, гребных, спортивно-оздоровительных и других баз. Для возможности реализации попутных функций, лыжные базы рекомендуется размещать в рекреационных территориях, местах массового отдыха.

Размер земельного участка конно-спортивной базы определяется вместимостью конюшни спортивных лошадей. Минимальный размер земельного участка при вместимости:

до 10 голов - 1000 кв. м на 1 голову;
до 20 голов - 800 кв. м на 1 голову;
до 40 голов - 700 кв. м на 1 голову;
свыше 40 голов - 650 кв. м на 1 голову.

В границах земельного участка необходимо учитывать размещение зданий и сооружений в соответствии с технологическими требованиями: конюшни, подсобные,

складские здания, вспомогательные помещения, плоскостные сооружения для тренировок спортивных лошадей, автостоянки для посетителей.

Приведенные размеры не учитывают использование манежа конно-спортивного комплекса с целью проведения соревнований, в этом случае размер земельного участка необходимо увеличить для размещения трибун, объектов обслуживания посетителей. Размещение ипподрома так же требует дополнительных площадей.

При расчете минимальных размеров земельного участка конно-спортивной базы использованы: НТП АПК 1.10.04.003-03 «Нормы технологического проектирования конно-спортивных комплексов», «СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009».

Размер земельного участка авто- и мотодромов определяется индивидуально, в соответствии с техническими регламентами, требованиями к размеру и конфигурации трассы, возможностью проведения зрелищных мероприятий, расчетным количеством посетителей.

Для размещения лодочной станции, яхт-клуба необходимо определять земельный участок, прилегающий к берегу. Площадь участка принимается не менее 1,5 га. Для каждого причала необходимо отводить не менее 1 га.

Для инвестиционных площадок регионального значения в сфере физической культуры и спорта применимы показатели минимально допустимых размеров земельных участков в зависимости от вида объекта физической культуры и спорта, планируемого к размещению в границах инвестиционной площадки.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области физической культуры и спорта применимы как для объектов физической культуры и спорта, так и для инвестиционных площадок в сфере развития физической культуры и спорта.

3.4.4. Объекты местного значения в области культуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности установлены для объектов местного значения в области культуры:

-библиотеки;
-учреждения культуры клубного типа;
-музеи;
-выставочные залы, картинные галереи;
-театры;
-концертные залы;
-универсальные спортивно-зрелищные залы.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами культурно-досугового назначения определяются в соответствие с нормами расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размерами их земельных участков приложения Д «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

В соответствии с Законом Калужской области от 30.01.1995 № 7 «О библиотечном деле в Калужской области» в муниципальном районе выделяются следующие виды библиотек:

- муниципальные городские, районные, сельские и специальные библиотеки;
- районные и городские муниципальные централизованные библиотечные системы;
- библиотеки научно образовательных организаций;
- библиотеки организаций;
- библиотеки общественных объединений;
- частные библиотеки.

Для обслуживания инвалидов по зрению при районной библиотеке может быть создана специализированная библиотека для слепых.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности библиотеками, учреждениями культуры клубного типа, музеями, выставочными залами, картинными галереями, театрами, концертными залами, универсальными спортивно-зрелищными залами местного значения установлены на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р.

Таблица 32. Объекты местного значения в области культуры

Вид объекта			Норматив
Муниципальный район	Библиотеки	Межпоселенческая	1 объект на муниципальный район
		Детская	1 объект на муниципальный район
		Юношеская	1 объект на муниципальный район
		Общедоступная	- 1 филиал на населенный пункт сельского поселения с численностью населения до 0,5 тыс. человек, расположенного на расстоянии более 5 км до административного центра поселения; - 1 филиал на населенный пункт сельского поселения с численностью населения свыше 0,5 тыс. человек, расположенного на расстоянии до 5 км до административного центра поселения; - 1 на населенный пункт сельского поселения с численностью населения свыше 0,5 тыс. человек, расположенного на расстоянии более 5 км до административного центра поселения; - 1 на административный центр сельского поселения с числом жителей до 0,5 тыс. человек; - 1 с филиалом на административный центр сельского поселения с численностью населения от 0,5 до 1 тыс. человек; - 1 на 1 тыс. человек для административного центра сельского поселения с численностью населения свыше 1 тыс. человек.
		Детская	1 на 1 тыс. детей в возрасте от 1,5 до 15 лет для административного центра

			сельского поселения с численностью населения свыше 1 тыс. человек.
	Учреждения культуры клубного типа	-	1 объект на муниципальный район
	Музеи	-	2 объекта на муниципальный район
	Выставочные залы, картинные галереи	-	1 на муниципальный район
Городское поселение	Библиотеки	Общедоступная	1 объект на городское поселение
		Детская	1 объект на городское поселение
		Юношеская	1 объект на городское поселение
	Учреждения культуры клубного типа	-	1 объект на городское поселение с численностью населения до 10 тыс. человек; 50 мест на 1 тыс. человек для городского поселения с численностью населения от 10 до 50 тыс. человек.
	Музеи	-	2 объекта на городское поселение
Сельские поселения	Учреждения культуры клубного типа	-	200 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения до 0,5 тыс. человек; - 150 - 200 мест для сельского поселения с численностью от 0,5 до 1 тыс. человек; - 150 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения от 1 до 2 тыс. человек; - 100 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек; 70 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения свыше 5 тыс. человек
	Музеи	-	1 объект на сельское поселение

В соответствии с Решением Совета РБА от 16.05.2007 «Базовые нормы организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований» объем документного фонда в центральной районной (межпоселенческой) библиотеке должен составлять не менее 4 книг на 1 жителя районного центра и дополнительно 0,14 - 0,5 книг и других документов на 1 жителя муниципального района.

При определении необходимого объема книжного фонда для городских и сельских библиотек необходимо руководствоваться нормативами, установленными «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», исходя из численности населения города, сельского поселения или их групп, минимального объема единиц хранения, приходящихся на 1 тыс. человек:

Таблица 33. Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков

Учреждения, организации, предприятия, сооружения, единица измерения	Число <*>
Городские массовые библиотеки	
Городские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания при населении городского населенного пункта, тыс. чел. <*1>:	
св. 10 до 50	4 - 4,5 тыс.ед.хранения ---------- 2 - 3 читательских мест
Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тыс. чел. при населении городского населенного пункта, тыс. чел.:	
50 и менее	0,5 тыс. ед. хранения ---------- 0,3 читательских мест
Клубы и библиотеки сельских поселений	
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или их групп, тыс. чел.:	
св. 1 до 2	6 - 7,5 тыс. ед. хранения ---------- 5 - 6 читательских мест
св. 2 до 5	5 - 6 тыс. ед. хранен ---------- 4 - 5 читательских мест

<*> Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания не распространяются на проектирование учреждений, организаций и предприятий обслуживания, расположенных на территориях производственных объектов, образовательных организаций высшего образования и других мест приложения труда. Указанные нормы являются целевыми и должны уточняться согласно социальным нормам и РНГП. Структура и удельная вместимость учреждений, организаций и предприятий обслуживания межселенного значения устанавливаются в задании на проектирование.

<*1> Приведенные нормы не распространяются на научные, универсальные и специализированные библиотеки, вместимость которых определяется заданием на проектирование

С 01.01.2015 согласно Федеральному закону Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация библиотечного обслуживания населения сельских поселений переходит в ведение муниципальных районов. В связи с этим, при разработке

градостроительной документации планирование размещения библиотек для сельских поселений осуществляется на уровне схемы территориального планирования муниципального образования.

Для поселений расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями культуры клубного типа установлены исходя из численности населения данных поселений и мощностных характеристик, приходящихся на 1 тыс. человек.

При разработке генеральных планов сельских поселений необходимо учитывать размещение многофункциональных культурно-досуговых центров, например:

выставочный комплекс, включающий в себя выставочную зону, лекционные залы и библиотеку;

театрально-зрелищный комплекс, состоящий из зрелищного комплекса на 300 мест, кафе и зоны отдыха;

физкультурно-оздоровительный комплекс, состоящий из спортивной площадки, тренажерного и фитнес-зала.

Размеры земельных участков для объектов культурно-досугового назначения местного значения определены в результате проведенной научно-исследовательской работы, а также согласно действующим нормативным документам и рекомендациям по проектированию соответствующих объектов культурно-досугового назначения.

Минимальные размеры земельных участков для библиотек установлены согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», а также ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учетом сложившейся практики проектирования:

-универсальные библиотеки - 0,5 га на 1 тыс. ед. хранения;

-детские библиотеки - 0,3 га на 1 тыс. ед. хранения;

-юношеские библиотеки - 0,3 га на 1 тыс. ед. хранения;

-общедоступные библиотеки - 0,3 га на 1 тыс. ед. хранения;

-межпоселенческие библиотеки - 0,3 га на 1 тыс. ед. хранения;

-филиалы общедоступных библиотек - 0,3 га на 1 тыс. ед. хранения.

Библиотеки для инвалидов по зрению рекомендуется размещать в составе помещений универсальных библиотек, в блок-пристройке к жилому или общественному зданию, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания.

Детская, юношеская библиотеки могут размещаться в отдельно стоящем здании или в блок-пристройке к жилому или общественному зданию, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания.

Минимальные размеры земельных участков музеев и выставочных залов приняты в соответствии с Рекомендациями по проектированию музеев, утвержденными ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева от 1988 года, актуализированными в 2008 году.

В МНГП установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для учреждений культуры клубного типа - 0,4 га на 1 объект.

3.4.5. Объекты местного значения в области социального обслуживания

К видам организаций социального обслуживания, размещаемым в расчете на население одного муниципального района группу смежных муниципальных образований, отнесены:

реабилитационные центры (отделения) для детей и подростков с ограниченными возможностями;

социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей;

центры социальной помощи семье и детям.

Организации социального обслуживания, предоставляющим социальные услуги населению одного муниципального района и группе, рекомендуется размещать в составе

комплексных центров социального обслуживания населения.

Дома-интернаты следует размещать на земельных участках согласно СП 42.13330, СП 2.1.2.3358. При выборе площадки строительства следует учитывать ее близость к больницам и обеспечение общественным пассажирским транспортом по СП 42.13330.

Размеры земельных участков организаций социального обслуживания населения определяются расчетным количеством мест в заведении и принимаются согласно параметрам, установленным ниже:

1) дом-интернат (пансионат) для престарелых и инвалидов при вместимости:

-на 50 мест - 38 кв. м на место;

-на 100 мест - 27 кв. м на место;

-на 200 мест - 20 кв. м на место;

2) психоневрологический интернат при вместимости:

-до 200 человек - 125 кв. м на место;

-свыше 200 до 400 человек - 100 кв. м на место;

-свыше 400 до 600 человек - 80 кв. м на место;

3) дом-интернат для детей-инвалидов и детский дом-интернат 80 кв. м на место;

4) социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей;

80 кв. м на место для несовершеннолетних, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, и детей и подростков с ограниченными физическими возможностями;

100 кв. м на место для несовершеннолетних с различными проявлениями асоциального поведения и для подростков, склонных к употреблению психоактивных веществ;

5) реабилитационный центр (отделение) для детей и подростков с ограниченными возможностями - не менее 40 кв. м на место;

6) центр социальной помощи семье и детям:

100 кв. м на место в отделениях дневного пребывания несовершеннолетних и психолого-педагогической помощи;

140 кв. м на место в отделении реабилитации несовершеннолетних с ограниченными физическими и умственными возможностями.

Размеры определены с учетом размещения на территории заведения всех основных и вспомогательных помещений, соответствующих специализации объекта; озеленения, площадок для различных нужд.

Необходимо отметить, что при затесненной застройке возможно размещение организаций во встроенно-пристроенных помещениях. В том случае, если в состав центра не входят отделение дневного пребывания несовершеннолетних, отделение психолого-педагогической помощи, отделение реабилитации несовершеннолетних с ограниченными физическими и умственными возможностями, центры социальной помощи семье и детям, возможно организовывать на первых этажах жилых домов.

Расчеты выполнены в соответствии с требованиями действующих положений «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», «СП 35-107-2003 Здания учреждений временного пребывания лиц без определенного места жительства». Так же в расчетах были использованы иные ранее действовавшие обоснованные расчетные показатели, с учетом сложившейся практики проектирования.

3.4.6. Объекты местного значения в области туризма и рекреации

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района направлены на реализацию мероприятий в области строительства объектов туризма и рекреации.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территорий для размещения объектов туризма и рекреации, а также плотности застройки площадок для размещения

таких объектов установлены согласно Своду правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Нормативный размер участка объекта туризма и рекреации принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок туризма и рекреации.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Размещение объектов массового кратковременного отдыха населения, расположенных в зонах рекреационного назначения, следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте, как правило, не более 1,5 ч.

Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха (далее - зон отдыха) следует принимать из расчета не менее 500 кв. м на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м2 на одного посетителя. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

В составе зон особо охраняемых территорий могут выделяться участки лечебно-оздоровительных местностей (курортов) на землях, обладающих природными лечебными факторами, наиболее благоприятными микроклиматическими, ландшафтными и санитарно-гигиеническими условиями. На территории курортов следует размещать санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечащихся и отдыхающих, курортные парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи, формируя курортные зоны.

Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать:

до жилой застройки учреждений коммунального хозяйства и складов (в условиях реконструкции не менее 100 м) - не менее 500 метров;

до автомобильных дорог категорий I, II, III - не менее 500 метров;

до автомобильных дорог категории IV - не менее 200 метров;

до садоводческих товариществ - не менее 300 метров.

В соответствии со Сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» установлены нормы расчета учреждений туризма и рекреации и размеры их земельных участков.

Таблица 35. Нормы расчета учреждений и размеры их земельных участков

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Число	Размеры земельных участков	Примечания
Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма. Конкретные значения нормативов земельных участков в указанных пределах принимаются по местным условиям. Размеры земельных участков даны без учета площади хозяйственных зон			
Санатории (без туберкулезных), место	По заданию на проектирование	125 - 150 м^2 на одно место	
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных), место	"	145 - 170 м^2 на одно место	
Санатории-профилактории, место	"	70 - 100 м^2 на одно место	В санаториях-профилакториях,

			размещаемых в городских населенных пунктах, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Санаторные детские лагеря, место	"	200 м2 на одно место	
Дома отдыха (пансионаты), место	"	120 - 130 м2 на одно место	
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми, место	"	140 - 150 $м^2$ на одно место	
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря, место	"	140 - 160 м2 на одно место	
Курортные гостиницы, место	"	65 - 75 $м^2$ на одно место	
Детские лагеря, место Оздоровительные лагеря для старшеклассников, место Дачи дошкольных организаций, место Туристские гостиницы, место Туристские базы, место	" " " " "	150 - 200 м2 на одно место	
		175 - 200 м2 на одно место	
		120 - 140 м2 на одно место	
		50 - 75 м2 на одно место	
		65 - 80 м2 на одно место"	

3.4.7. Объекты местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры

Расчетные предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района могут быть выражены в нормируемых показателях:

-мощности объектов;

-количества объектов;

-размеры земельных участков, необходимой для размещения соответствующих объектов;

-иных нормируемых показателях, характеризующих минимально допустимый уровень обеспеченности.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, объектами местного значения поселения населения муниципальных образований Медынского района в областях электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации установлены в следующих нормируемых показателях:

-норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению;

-размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением от 20 кВ до 35 кВ включительно;

-размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов;

-расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям электроснабжения;

-размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности;

-удельные расходы тепла на отопление жилых зданий;

-удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий;

-удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд;

-размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа;

-размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции;

-размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов;

-размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности;

-показатель удельного водопотребления;

-размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности;

-показатель удельного водоотведения;

-уровень охвата населения стационарной или мобильной связью;

-уровень охвата населения доступом в интернет;

-скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, объектами местного значения поселения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 N 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 N 35-ФЗ «Об электроэнергетике» одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Предельные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Нормативы потребления коммунальных услуг коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по электроснабжению с применением расчетного метода для граждан Калужской области при отсутствии приборов учета установлены постановлением Министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области от 22.08.2012 № 149-эк.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения.

Таблица 36. Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, отводимых для размещения объектов электросетевого хозяйства

Вид объекта местного значения	Размер земельного участка, кв. м
Понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением от 20 кВ до 35 кВ включительно	Не более 5000

Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	Не более 50
Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	Не более 50
Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	Не более 80
Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	Не более 150
Распределительные пункты наружной установки	Не более 250
Распределительные пункты закрытого типа	Не более 200
Секционирующие пункты	Не более 80

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения.

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации.

Размеры земельных участков (в гектарах) для размещения газонаполнительных станций следует принимать в зависимости от производительности, тысяч тонн в год, не более: при 10 тыс. т/год - 6,0 га; при 20 тыс. т/год - 7,0 га; при 40 тыс. т/год - 8,0 га.

Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 гектара. Минимальный размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа принимается равным 4 квадратных метра, площадь земельного участка для размещения ПРГ подбирается в зависимости от типа, применяемого на территории (шкафной или блочный) и производительности объекта.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области информатизации и связи установлены с учетом Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».

В соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» на территории Калужской области уровень охвата населения стационарной или мобильной связью 100%, уровень охвата населения доступом в интернет 90%.

В соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» в населенных пунктах с населением от двухсот пятидесяти до пятисот человек, в которых установлено средство коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи, должна быть установлена не менее чем одна точка доступа. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем десять мегабит в секунду. На основании этого положения скорость передачи данных на пользовательское

оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи в РНГП Калужской области принята не менее 10 Мбит/сек. Потребителей необходимо обеспечить точками доступа телекоммуникационных сетей, исходя из норматива 1 точка доступа на одну семью.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов связи, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении» одними из основных принципов организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии, либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих источников тепла может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности и (или) экономической нецелесообразности удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счет системы централизованного теплоснабжения существующих источников тепла.

Выбор между реконструкцией существующего объекта по производству тепловой энергии и строительством нового такого объекта и (или) определение при строительстве нового объекта по производству тепловой энергии типа такого объекта и его характеристик осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления таким образом, чтобы минимизировать совокупные затраты (включая постоянную и переменную части затрат) на производство и передачу потребителям планируемого объема тепловой энергии.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки. Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений, определяются согласно своду правил «СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, приведенным ниже.

Для расчета мощности объектов теплоснабжения необходимо использовать максимальный часовой расход тепла на отопление зданий, рассчитанный с учетом температуры воздуха наиболее холодной пятидневки. При выборе мощности учитывать тепловые потери при транспортировке теплоносителя и потери на собственные нужды источника тепла.

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных. Площади земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в образованиях жилой застройки, в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» приведены ниже.

Таблица 36. Размеры земельных участков для отдельно-стоящих котельных

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1,0	1,0
св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5

св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5
св. 100 до 200 (св. 16 до 233)	3,7	3,0
св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5

Примечание:

1.Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.

2 Объекты размещения отходов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СП 127.13330 с учетом СП 124.13330.

3 Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с требованиями, приведенными в СанПиН 2.1.3684.

При размещении котельных на других видах топлива площадь участка определяется заданием на проектирование с учетом требований СП 89.13330, ГОСТ Р 55006.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Удельное водопотребление в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Анализируя динамику фактического удельного водопотребления в среднем на человека в сутки для различных муниципальных образований Калужской области, можно отметить, что для их большей части, происходит плавное снижение удельного водопотребления, связанное напрямую с совершенствованием учета водопотребления в жилом фонде путем установки как общедомовых, так и индивидуальных приборов учета воды. Установка индивидуальных приборов учета (ИПУ) потребления воды стимулирует жителей рационально и экономно расходовать воду, так как фактический расход на человека при наличии индивидуальных приборов учета воды в 2 - 3 раза меньше фактического расхода воды на человека при отсутствии индивидуальных приборов учета.

В свою очередь, установка ИПУ, наряду с установкой общедомовых приборов учета воды, позволяет решать задачу оптимизации системы подачи и распределения воды в целях экономии водных и энергетических ресурсов.

С целью совершенствования работы с потребителями услуг разработаны и реализуются комплексные мероприятия, предусматривающие изучение опыта работы предприятий сферы ЖКХ, внедрение эффективных способов и методов организации взаимоотношений с потребителями, укрепление материальной базы и условий труда, выполнение программ по рациональному использованию воды населением.

В соответствие с законом Калужской области от 08.11.2010 N 62-ОЗ «Об органе государственной власти Калужской области, уполномоченном на утверждение нормативов потребления коммунальных услуг», Министерство тарифного регулирования Калужской области является органом государственной власти Калужской области, уполномоченным на утверждение нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета. В настоящее время действуют нормативы, утвержденные Приказом Министерства тарифного регулирования Калужской области от 21.09.2016 N 254: нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, нормативы потребления холодной (горячей) воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, нормативы потребления

коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек в Калужской области с применением расчетного метода.

Полный охват сетями водоснабжения обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованных систем водоснабжения, создаст равные условия доступа абонентов к водоснабжению.

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки, приведенные ниже в таблице 37.

Таблица 37. Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности

Производительность станции водоподготовки, тысяч кубических метров в сутки	Размер земельного участка, гектаров
До 0,1	0,1
Свыше 0,1 до 0,2	0,25
Свыше 0,2 до 0,4	0,4
Свыше 0,4 до 0,8	1,0
Свыше 0,8 до 12	2,0
Свыше 12 до 32	3,0
Свыше 32 до 80	4,0
Свыше 80 до 125	6,0
Свыше 125 до 250	12,0
Свыше 250 до 400	18,0
Свыше 400 до 800	24,0

Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 х 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 х 10 м.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоотведения.

Местные нормативы градостроительного проектирования в области водоотведения содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами водоотведения). При подготовке местных нормативов в области водоотведения учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

В состав нормативов градостроительного проектирования в области водоотведения

включены следующие расчетные показатели:

- показатель удельного водоотведения для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от типа рассматриваемой жилой застройки;
- минимально допустимые размеры земельных участков для размещения объектов водоотведения.

Удельное водоотведение в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоотведения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Таблица 38. Показатель удельного водоотведения для жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, м3/мес. (м3/год) (л/сут.) на 1 чел.

Тип застройки	Показатель удельного водоотведения
Жилые дома с полным благоустройством высотой не выше 10 этажей, жилые дома и общежития квартирного типа с ваннами и душевыми при наличии централизованного горячего водоснабжения	7,319 (87,828) (244)
Жилые дома квартирного типа с душами без ванн при наличии централизованного горячего водоснабжения	6,834 (82,008) (228)
Жилые дома квартирного типа без душа и без ванн при наличии централизованного горячего водоснабжения	3,794 (45,528) (127)
Жилые дома и общежития коридорного типа с общими ванными и блоками душевых на этажах и в секциях при наличии централизованного горячего водоснабжения	5,157 (61,884) (172)
Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях при наличии централизованного горячего водоснабжения или оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,927 (47,124) (131)
Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых и ванн	2,397 (28,764) (80)
Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами и душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами	7,014 (84,168) (234)
Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами	6,089 (73,068) (203)
Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	5,323 (63,876) (177)
Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	4,708 (56,496) (157)
Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами	4,719 (56,628) (157)
Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с	3,793 (45,516) (126)

централизованной или автономной канализацией, с ваннами, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	
Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,474 (41,688) (116)
Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,178 (38,136) (106)
Примечания: Суммарная мощность канализационных очистных сооружений определяется как суммарное водоотведение по всем видам потребителей, включая неучтенные расходы и расходы промышленного сектора. Стоки от объектов промышленности и неучтенные расходы следует принимать дополнительно в размере не менее 10 суммарного расхода хозяйственно-бытовых сточных вод. При разработке районных и квартальных схем водоотведение удельное среднесуточное водоотведение принимается в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в зависимости от типа и этажности застройки.	

Нормативы удельного водоотведения для различных территориальных образований на территории муниципального района могут быть изменены, путем введения уточняющих понижающих или повышающих коэффициентов, согласованных с министерством жилищно-коммунального хозяйства и строительства Калужской области и учитывающих фактическую степень благоустройства и фактическое водоотведение на рассматриваемой территории.

Обеспечение бесперебойного и качественного водоотведения способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории муниципального района.

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений, приведенные ниже в таблице 40. Размеры земельных участков для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, тыс. м3/сутки, следует принимать не более, га.

Таблица 39. Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности

Производительность канализационных очистных сооружений, тысяч кубических метров в сутки	Размер земельного участка, гектаров		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
До 0,7	0,5	0,2	
Свыше 0,7 до 17	4	3	3
Свыше 17 до 40	6	9	6
Свыше 40 до 130	12	25	20
Свыше 130 до 175	14	30	
Свыше 175 до 280	18	55	
Размеры земельных участков канализационных очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м3/сутки следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.			

Площадку канализационных очистных сооружений следует располагать с

подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенного пункта, ниже по течению водотока.

Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3 х 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 х 10 м. Не допускается размещение вновь устраиваемых канализационных колодцев (в том числе и на существующих канализационных сетях) на проезжей части.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоотведения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности инженерными сетями.

Расстояния от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

3.4.8. Объекты регионального и местного значения в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения

Исходя из функционального назначения, состава потока и скоростей движения автомобильного транспорта дороги и улицы города Медыни дифференцированы на соответствующие категории в соответствии с таблицей 11.1 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Согласно таблице 11.2 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц и дорог городских населенных пунктов в соответствии их классификацией. Указанные показатели имеют обязательный характер и не приведены в настоящих РНГП.

Уровень автомобилизации Калужской области на коней 2020 года составил 319 легковых автомобилей на 1000 человек населения (по Российской Федерации – 321 автомобиль). Расчет автомобилизации ранее производился в соответствии с «Пособием по размещению автостоянок, гаражей и предприятий технического обслуживания легковых автомобилей» (КиевНИИПградостроительства, Москва, Стройиздат, 1984 г.). В настоящее время этот документ неприменим, так многие необходимые для расчета параметры невозможно установить. Поэтому произведен расчет методом интерполяции с учетом данных государственной статистики. На 01.01.2021 года по данным МВД России Калужская область занимала 42 место в общем рейтинге субъектов Российской федерации по числу собственных легковых автомобилей, приходящихся на 1000 человек населения.

Таблица 40. Уровень автомобилизации Калужской области

Год	Население, тыс. чел.	Уровень автомобилизации, лег.авт. на 1000 чел. населения
2015	1010,486	314,5
2016	1009,772	313,0
2017	1014,570	336,9
2018	1012,156	315,0
2019	1009,380	318,3
2020	1002,575	319,0
2021	1000,980	Нет данных
2022	1012,844	Нет данных

Велосипедные дорожки и полосы для велосипедистов.

При проектировании велосипедных дорожек и полос для велосипедистов следует

руководствоваться ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования» и «СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

Проектируемые велосипедные дорожки обеспечивают безопасные условия движения.

Устройство велосипедных дорожек не должно ухудшать условий обеспечения безопасности дорожного движения, использования и содержания проезжей части и тротуаров, элементов благоустройства сети дорог.

При проектировании велосипедных дорожек следует учитывать следующие факторы:

назначение (категория);

пространственное окружение (тип застройки, в пределах застройки или вне застроенной территории);

общая транспортная ситуация (интенсивность движения и скорость движения транспортных средств);

функциональное назначение (связующая, распределяющая или обеспечивающая непосредственный доступ);

параметры велосипедных дорожек (в том числе доступная ширина, количество полос для велосипедистов).

Устройство велосипедных дорожек на тротуарах за счет сужения полос движения пешеходов допускается при наличии соответствующего технико- экономического обоснования при условии обеспечения прохода для пешеходов шириной не менее 3,0 м.

Полосы для велосипедистов, устраиваемые на проезжей части в виде выделенных полос, обозначаются знаком 1.23.3 в соответствии с Правилами дорожного движения и отделяются от полос движения транспорта разметкой в соответствии с п. 1.2.1 (сплошной линией). Стоянка и остановка транспортных средств, за исключением остановочных пунктов, устройство парковок на полосах для велосипедистов не допускается.

Устройство велосипедных дорожек и полос для велосипедистов следует предусматривать в качестве самостоятельных элементов сети дорог на стадии проектирования, строительства и реконструкции участков сети дорог, зон жилой и исторической застройки, общественных центров, в том числе торговых центров, учебных заведений, зон рекреации, на объектах транспорта (включая автовокзалы, автостанции, станции поездов пригородного сообщения, остановочные пункты) и на подходах к ним.

Во дворах жилых домов полосы для велосипедистов не устраиваются.

Стоянки для велосипедов следует размещать за пределами рекреационной территории, но не далее 400 м от входа. Размеры земельных участков стоянок на одно место следует принимать для велосипедов 0,9 кв. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. На магистральных улицах районного значения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения. Допускается устраивать полосы для велосипедистов по краю проезжих частей улиц с выделением их маркировкой двойной линией. Расстояние безопасности от края велосипедной дорожки следует принимать не менее: до проезжей части - 1 м, до тротуара - 0,5 м.

3.4.9. Производственные объекты и их группы, складские помещения

Планировка земельных участков объектов и их групп должна обеспечивать наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда на предприятиях, рациональное и экономное использование земельных участков и наибольшую эффективность капитальных вложений.

Земельные участки производственных объектов и их групп следует размещать на территориях, предусмотренных схемой территориального планирования муниципального района, генеральными планами поселений, проектами планировки соответствующих территорий, выполняемых с учетом программ экономического, социального, экологического развития. Земельные участки объектов и их групп следует размещать на территориях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. Размещение объектов на территориях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых - в порядке, устанавливаемом законодательством.

Размещение объектов и их групп не допускается:

а) в первом поясе зоны санитарной охраны подземных и наземных источников водоснабжения;

б) в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны непосредственно с эксплуатацией природных лечебных средств курорта;

в) в зеленых зонах городов;

г) на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе заповедников и их охранных зон;

д) в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников;

е) в опасных зонах отвалов породы угольных и сланцевых шахт или обогатительных фабрик;

ж) в образованиях развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов, оползней, оседания или обрушения поверхности под влиянием горных разработок, селевых потоков и снежных лавин, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий;

з) на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологической службы;

и) в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб. Зоной катастрофического затопления является территория, на которой затопление имеет глубину 1,5 м и более или может повлечь за собой разрушение зданий и сооружений, гибель людей, вывод из строя оборудования объектов.

Между производственными объектами и жилой зоной необходимо предусматривать санитарно-защитную зону.

Устройство отвалов, шлаконакопителей, хвостохранилищ, отходов и отбросов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации, при этом для групп объектов следует, как правило, предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами объектов и II пояса зон санитарной охраны подземных водоисточников с соблюдением санитарных норм.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;

- иные виды производственной (научно-производственные зоны), инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне

предприятия и другие объекты.

Примечания:

1. При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

2. При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Примечание:

Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

В составе производственных зон городов могут формироваться промышленные зоны, предназначенные для размещения преимущественно промышленных предприятий в зависимости от санитарной классификации производств, научно-производственные, коммунально-складские.

Предприятия пищевой других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной до 100 м не следует размещать на территории промышленных зон (районов) с предприятиями металлургической, химической, нефтехимической и других отраслей промышленности с вредными производствами, а также в пределах их санитарно-защитных зон.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.

Примечания:

1. Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения - в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории промышленной зоны, определенной генеральным планом города. Занятые территории могут включать резервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

2. Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий.

3. Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных в таблице 41, где коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и

сооружениями, к площади участка (квартала); коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Таблица 41. Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Функциональные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая		
Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями	0,4	1,2
Застройка многоквартирными жилыми зданиями малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными одноквартирными жилыми домами	0,3	0,6
Застройка индивидуальными жилыми домами	0,2	0,4
Общественно-деловая		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Производственная		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная <*>	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8
<*> Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.		

Примечания

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету организаций и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

При подсчете коэффициента застройки производственных объектов следует учитывать минимальные коэффициенты застройки, приведенные в СП 18.13330 и СП 348.1325800.

При комплексном развитии жилой и нежилой застройки, а также при размещении жилой застройки в радиусе пешеходной доступности не более 1500 м от станций скоростного внеуличного транспорта коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.

3. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных

образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15.

Указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

В составе научно-производственных зон следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, гостиницы, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения. При размещении опытных производств, не требующих санитарно-защитных зон шириной более 50 м, в научно-производственных зонах допускается размещать жилую застройку, формируя их по типу зон смешанной застройки.

На территориях коммунально-складских зон (районов) следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами крупных и крупнейших городов, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного, транспорта, логистическим комплексам.

За пределами территории населенных пунктов, в обособленных складских образованиях с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм следует предусматривать рассредоточенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов сжиженных газов, складов взрывчатых материалов и базисных складов сильнодействующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов.

Размеры земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания для городов, городских и сельских поселений, определяются местными градостроительными нормативами или на основе расчета. Рекомендуемые нормативы приведены ниже в таблице 42.

Таблица 42. Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов на 1 тыс. чел.

Склады общетоварные	Площадь складов, м		Размеры земельных участков, м2	
	для городов и городских поселений	для сельских поселений	для городов и городских поселений	для сельских поселений
Продовольственных товаров	77	19	310 <*> ---------- 210	60
Непродовольственных товаров	217	193	740 <*> ---------- 490	580
<*> В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).				

Примечания:

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40%.

3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов определяется требованиями рынка.

Таблица 43. Вместимость и размеры земельных участков специализированных складов на 1 тыс. чел.

Склады специализированные	Вместимость складов, т		Размеры земельных участков, м2	
	для городов и городских поселений	для сельских поселений	для городов и городских поселений	для сельских поселений
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	10	190 <*> ---------- 70	25
Фруктохрани-лища	17	90	1300 <*> ---------- 610	380
Овощехранилища	54			
Картофелехранилища	57			
<*> В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных.				

Таблица 44. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива на 1 тыс. чел.

Склады	Размер земельных участков, м2
Склады строительных материалов (потребительские)	300
Склады твердого топлива с преимущественным использованием:	
угля	300
дров	300

Примечание:

Размеры земельных участков складов твердого топлива для климатических подрайонов IА, IБ и IГ следует принимать с коэффициентом 1,5, а для IV климатического образования - с коэффициентом 0,6.

При планировке земельных участков объектов и их групп следует выделять планировочные зоны:

а) предзаводскую;

б) производственную, включая зоны исследовательского назначения и опытных производств;

в) подсобную;

г) складскую.

Предзаводскую зону производственного объекта следует размещать со стороны основных подъездов и подходов работающих. Размеры предзаводских зон объектов (га на 1000 работающих) следует принимать из расчета:

-0,8 - при численности работающих до 0,5 тыс.
-0,7 - при численности работающих более 0,5 до 1 тыс.
-0,6 - при численности работающих более 1 до 4 тыс.
-0,5 - при численности работающих более 4 до 10 тыс.

Примечание:

При трехсменной работе объекта следует учитывать численность работающих в первой и во второй сменах.

В зоне общих объектов вспомогательных производств и хозяйств следует, как правило, размещать объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвального хозяйства.

Резервирование земельных участков для территориального развития объектов надлежит предусматривать в соответствии со схемами и проектами планировочной организации производственных объектов, а также положениями генеральных планов поселений и округов.

В схеме планировочной организации земельного участка расширяемого и реконструируемого объекта следует предусматривать:

а) организацию (при необходимости) санитарно-защитной зоны;

б) увязку с планировкой и застройкой прилегающих жилых и иных территориальных зон города;

в) совершенствование планировочного зонирования, благоустройства земельного участка и архитектурного облика объекта;

г) повышение эффективности использования территории;

д) объединение разрозненных производственных и вспомогательных объектов.

Расстояния между зданиями, сооружениями, в том числе инженерными коммуникациями, следует принимать минимально допустимыми, при этом плотность застройки предприятий должна быть, как правило, не менее указанной в таблице 45.

Таблица 45. Показатели минимальной плотности застройки земельных участков производственных объектов

Отрасль производства	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
Химическая и нефтехимическая промышленность	1. Лакокрасочной промышленности	34
	2. Продуктов органического синтеза	32
Металлургия	1. Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью 5 - 20 млн. т/год	28
	2. Дробильно-сортировочные мощностью, млн. т/год:	
	- до 3	22
	- более 3	27
	3. Коксохимические:	
	- без обогатительной фабрики	30
	- с обогатительной фабрики	28
Цветная металлургия	1. Медеплавильные	38

	2. Надшахтные комплексы и другие сооружения рудников при подземном способе разработки без обогатительных фабрик мощностью, млн. т/год	
	до 3	30
	более 3	35
	3. То же, с обогатительными фабриками	30
	4. Обогатительные фабрики мощностью до 15, млн. т/год:	27
Угольная промышленность	1. Угольные и сланцевые шахты без обогатительных фабрик	28
	2. То же, с обогатительными фабриками	26
Целлюлозно-бумажные производства	1. Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	35
	2. Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40
Химико-фармацевтические производства	1. Химико-фармацевтические	32
	2. Медико-инструментальные	43
Лесная промышленность	1. Лесозаготовительные с примыканием к железной дороге МПС:	
	без переработки древесины производственной мощностью до 400 тыс. м3/год	28
	с переработкой древесины производственной мощностью до 400 тыс. м3/год	23
	2. Лесозаготовительные с примыканием к водным транспортным путям при отправке леса в хлыстах:	
	с зимним плотбищем	17
	без зимнего плотбища	44
	3. То же, при отправке леса в сортиментах:	
	с зимним плотбищем производственной мощностью до 400 тыс. м3/год	30
	без зимнего плотбища производственной мощностью до 400 тыс. м3/год	33
	4. Пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок:	
	при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге	40
	при поставке сырья по воде	45
	5. Древесно-стружечных плит	45
	6. Фанеры	47
	7. Мебельные	53

Пищевая промышленность	1. Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью до 45 т/сут.	37
	2. Кондитерских изделий	50
	3. Пива	50
	4. Плодоовощных консервов	40
	5. Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	42
	6. По переработке молока производственной мощностью в смену до 100 т	43
	7. Сухого обезжиренного молока производственной мощностью в смену, т:	
	до 5	36
	более 5	42
	8. Молочных консервов	45
	9. Сыра	37
	11. Комбинаты хлебопродуктов	42
Местная промышленность	1. Замочно-скобяных изделий	61
	2. Художественной керамики	56
	3. Художественных изделий из металла и камня	52
	4. Духовых музыкальных инструментов	56
	5. Игрушек и сувениров из дерева	53
	6. Игрушек из металла	61
	7. Швейных изделий:	
	в двухэтажных зданиях	74
	в зданиях более двух этажей	60
	8. Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 м2, по:	
	изготовлению и ремонту одежды, ремонту радиотелеаппаратуры и фабрики фоторабот	60
	изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, фабрики химчистки и крашения, унифицированные блоки предприятий бытового обслуживания типа А	55
	ремонту и изготовлению мебели	60
Производство строительных материалов	1. Цементные:	
	с сухим способом производства	35

	с мокрым способом производства	37
	2. Асбестоцементных изделий	42
	3. Крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого и плотного силикатобетона производственной мощностью, тыс. м3/год:	
	120	45
	200	50
	4. Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	42
	5. Силикатного кирпича	45
	6. Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий	45
	7. Гравийно-сортировочные при разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью, тыс. м3/год:	
	500 - 1000	35
	200 (сборно-разборные)	30
	8. Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью 500 - 1000 тыс. м3/год	27
	9. Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью, тыс. м3/год:	
	600 - 1600	27
	200 (сборно-разборные)	30
	10. Аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита	40
	11. Извести	30
	12. Стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна	38
	16. Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55
	14. По ремонту строительных машин	63
	15. Объединенные предприятия специализированных монтажных организаций:	
	с базой механизации	50
	без базы механизации	55
	16. Базы механизации строительства	47
	17. Базы управлений производственно-технической	60

	комплектации строительных и монтажных трестов	
	18. Опорные базы общестроительных передвижных механизированных колонн (ПМК)	40
	19. Опорные базы специализированных передвижных механизированных колонн (СПМК)	50
	20. Гаражи:	
	на 150 автомобилей	40
	на 250 автомобилей	50
Рыбопереработка	1. Рыбоперерабатывающие производственной мощностью, т/сут:	
	до 10	40
	более 10	50
Нефтепереработка	1. Нефтеперерабатывающей промышленности	46
	2. Производства синтетического каучука	32
	3. Шинной промышленности	55
	4. Промышленности резинотехнических изделий	55
	5. Производства резиновой обуви	55
	Предприятия синтетических волокон	50
	Предприятия синтетических смол и пластмасс	32
	Предприятия изделий из пластмасс	50
Газовая промышленность	1. Головные промысловые сооружения, установки комплексной подготовки газа, компрессорные станции подземных хранилищ газа	35
	2. Компрессорные станции магистральных газопроводов	40
	3. Газораспределительные пункты подземных хранилищ газа	25
	4. Ремонтно-эксплуатационные пункты	45

Примечания:

1. Плотность застройки земельного участка производственного объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей.

2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

3. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 1/10 установленной в таблице 46.

Таблица 46. Минимальную плотность застройки с учетом уклона местности и поправочного коэффициент понижения плотности застройки

Уклон местности, %	Поправочный коэффициент понижения плотности застройки
2 - 5	0,95 - 0,90
5 - 10	0,90 - 0,85
10 - 15	0,85 - 0,80
15 - 20	0,80 - 0,70

Минимальную плотность застройки допускается уменьшать:

а) при расширении и реконструкции объектов;

б) при строительстве предприятий на участках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями;

в) для объектов при необходимости строительства собственных энергетических и водозаборных сооружений.

3.4.10. Объекты местного значения в области сельского хозяйства

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района направлены на реализацию мероприятий в области строительства объектов сельскохозяйственного назначения.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территорий для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, а также площадок для размещения таких предприятий установлены согласно Своду правил СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СП 19.13330.2019. «Свод правил. Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий)».

Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует размещать в производственных зонах сельских поселений на основе планов развития существующих организаций и их производственной специализации в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами генеральных планов сельских поселений с учетом схем размещения объектов сельского хозяйства муниципальных образований.

Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации), устанавливаются в следующих размерах для ведения:

а) крестьянского (фермерского) хозяйства - 1 га;

б) животноводства - 1 га;

в) садоводства, огородничества и дачного строительства - 0,04 га.

Данный норматив не распространяется на крестьянские (фермерские) хозяйства, основной деятельностью которых являются садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых меньше указанных минимальных размеров.

Для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует

выбирать площадки и трассы на землях, не пригодных для ведения сельского хозяйства, либо на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений.

При формировании производственных зон сельских поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений не допускается

а) на месте бывших полигонов для коммунальных отходов, очистных сооружений, скотомогильников, кожсырьевых предприятий;

б) на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами Федерального агентства по недропользованию;

в) в опасных зонах отвалов породы угольных и сланцевых шахт и обогатительных фабрик;

г) в зонах оползней, селевых потоков и снежных лавин, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;

д) в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и минеральных источников во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

е) на землях зеленых зон городов;

ж) на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора и Россельхознадзора;

з) на землях заповедников;

и) на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия.

Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий должна быть не менее указанной в таблице 47. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Таблица 47. Показатели минимального коэффициента застройки земельного участка сельскохозяйственных предприятий

Предприятия	Минимальный коэффициент застройки, %
I КРУПНОГО РОГАТОГО СКОТА <*>	
А Товарные	
Молочные при привязном содержании коров	
1 На 400 и 600 коров	45; 51
2 На 800 и 1200 коров	52; 55

Молочные при беспривязном содержании коров	
3 На 400 и 600 коров	45; 51
4 На 800 и 1200 коров	52; 55
Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	
5 На 400 и 600 скотомест	45
6 На 800 и 1200 скотомест	47
Выращивания нетелей	
7 На 900 и 1200 скотомест	51
8 На 2000 и 3000 скотомест	52
9 На 4500 и 6000 скотомест	53
Доращивания и откорма крупного рогатого скота	
10 На 3000 скотомест	38
11 На 6000 и 12000 скотомест	40
Выращивания телят, доращивания и откорма молодняка	
12 На 3000 скотомест	38
13 На 6000 и 12000 скотомест	42
Откормочные площадки	
14 На 1000 скотомест	55
15 На 3000 скотомест	57
16 На 5000 скотомест	59
17 На 10000 скотомест	61
Буйволоводческие	
18 На 400 буйволиц	54
Б Племенные	
Молочные	
19 На 400 и 600 коров	46; 52
20 На 800 коров	53
Мясные	
21 На 400 и 600 коров	47
22 На 800 коров	52
Выращивания нетелей	
23 На 1000 и 2000 скотомест	52

II СВИНОВОДЧЕСКИЕ	
А Товарные	
Репродукторные	
24 На 6000 голов	35
25 На 12000 голов	36
26 На 24000 голов	38
Откормочные	
27 На 6000 голов	38
28 На 12000 голов	40
29 На 24000 голов	42
С законченным производственным циклом	
30 На 6000 и 12000 голов	35
31 На 24000 и 27000 голов	36
32 На 54000 и 108000 голов	38; 39
Б Племенные	
33 На 200 основных маток	45
34 На 300 основных маток	47
35 На 600 основных маток	49
Репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов	
36 На 54000 и 108000 свиней	38; 39
III ОВЦЕВОДЧЕСКИЕ	
А Размещаемые на одной площадке	
Специализированные тонкорунного и полутонкорунного направления продуктивности - маточные:	
37 На 500, 1000 и 2000 маток	40; 45; 55
38 На 3000 и 5000 маток	50; 56
- ремонтного молодняка:	
39 На 500, 1000 и 2000 голов	52; 55; 56
- откорма молодняка и взрослого поголовья:	
40 На 3000 и 5000 голов	53; 58
Специализированные полугрубошерстного направления продуктивности - маточные	
41 На 250, 300 и 500 маток	40; 45; 55

42 На 1000 и 2000 маток	40; 41
- ремонтного молодняка	
43 На 500 и 1000 голов	52; 55
44 На 2000 голов	56
- Откормочные молодняка и взрослого поголовья	
45 На 500 и 1000 голов	52; 55
46 На 2000 голов	58
Специализированные грубошерстного направления продуктивности - маточные:	
47 На 1500 и 3000 маток	45; 55
48 На 6000 маток	56
- ремонтного молодняка:	
49 На 250, 500 и 1000 голов	52; 55; 56
50 На 3000 и 6000 голов	56; 58
- откорма молодняка и взрослого поголовья	
51 На 3000 и 5000 голов	59; 60
Б Неспециализированные с законченным оборотом стада	
Тонкорунного и полутонкорунного направления продуктивности	
52 На 500 и 1000 скотомест	50; 52
53 На 1500 и 2000 скотомест	52; 53
54 На 3000 скотомест	55
Полугрубошерстного направления продуктивности	
55 На 250 и 500 скотомест	52; 55
56 На 1000 скотомест	56
Грубошерстного направления продуктивности	
57 На 750 скотомест	52
58 На 1500 скотомест	55
59 На 3000 скотомест	56
В Пункты зимовки	
60 На 500, 600, 700 и 1000 маток	42; 44; 46; 48
61 На 1200 и 1500 маток	45; 50
62 На 2000 и 2400 маток	54; 56
63 На 3000 и 4800 маток	58; 59

IV КОЗОВОДЧЕСКИЕ	
А Специализированные	
Пухового, шерстного и смешанного направления продуктивности	
- маточные	
64 На 500 и 2500 голов	50; 55
- ремонтного молодняка	
65 На 500 и 2000 голов	50; 56
- откорма молодняка и взрослого поголовья	
66 На 500 и 5000 голов	50; 59
Молочного направления продуктивности	
- маточные	
67 На 100 и 2500 голов	45; 55
- ремонтного молодняка	
68 На 100 и 1000 голов	45; 46
- откорма молодняка и взрослого поголовья	
69 На 500 и 2500 голов	50; 56
Мясного направления продуктивности	
- маточные	
70 На 100 и 1000 голов	45; 55
- ремонтного молодняка	
71 На 100 и 800 голов	45; 54
- откорма молодняка и взрослого поголовья	
72 На 200 и 2000 голов	45; 55
Б Неспециализированные с законченным оборотом стада	
Пухового, шерстного и смешанного направления продуктивности	
73 На 500 и 1500 маток	50; 53
- молочного направления продуктивности	
74 На 100 и 2500 маток	45; 53
- мясного направления продуктивности	
75 На 100 и 1000 маток	45; 51
V КОНЕВОДЧЕСКИЕ	
Племенные с конюшенным содержанием	

76 На 20 и 40 кобыл	36; 38
77 На 60 и 80 кобыл	39; 40
78 На 100 и 200 кобыл	41; 42
Кумысные с конюшенным содержанием	
79 На 20 и 50 дойных кобыл	36; 39
80 На 100 и 200 дойных кобыл	40; 42
VI ВЕРБЛЮДОВОДЧЕСКИЕ	
Племенные с пастбищно-стойловым содержанием	
81 На 50, 100 и 200 верблюдоматок	38; 40; 42
82 На 300, 400 и 500 верблюдоматок	45; 47; 49
Товарные с пастбищно-стойловым содержанием - молочное направление	
83 На 50, 100 и 200 верблюдоматок	39; 41; 43
84 На 300 и 400 верблюдоматок	45; 47
- мясное направление	
85 На 150 и 300 верблюдоматок	40; 45
86 На 600 верблюдоматок	50
VII ПТИЦЕВОДЧЕСКИЕ <>**	
А Яичного направления	
87 На 300 тыс. кур-несушек	25
88 На 400 - 500 тыс. кур-несушек:	
зона промстада	28
зона ремонтного молодняка	30
зона родительского стада	31
зона инкубатория	25
89 На 600 тыс. кур-несушек:	
зона промстада	29
зона ремонтного молодняка	29
зона родительского стада	34
зона инкубатория	34
90 На 1 млн. кур-несушек:	
зона промстада	25
зона ремонтного молодняка	26

зона родительского стада	26
зона инкубатория	26
Б Мясного направления	
Куры-бройлеры	
91 На 3 млн. бройлеров	28
92 На 6 и 10 млн. бройлеров:	
зона промстада	28
зона ремонтного молодняка	33
зона родительского стада	33
зона инкубатория	32
зона убоя и переработки	23
Утководческие	
93 На 500 тыс. утят-бройлеров:	
зона промстада	28
зона взрослой птицы	29
зона ремонтного молодняка	28
зона инкубатория	26
94 На 1 млн. утят-бройлеров:	
зона промстада	38
зона взрослой птицы	41
зона ремонтного молодняка	29
зона инкубатория	30
95 На 5 млн. утят-бройлеров:	
зона промстада	39
зона взрослой птицы	41
зона ремонтного молодняка	30
зона инкубатория	31
Индейководческие	
96 На 250 тыс. индюшат-бройлеров	22
97 На 500 тыс. индюшат-бройлеров:	
зона промстада	23
зона родительского стада	26

зона ремонтного молодняка	25
зона инкубатория	21
В Племенные	
Яичного направления	
98 Племзавод на 50 тыс. кур	24
99 Племзавод на 100 тыс. кур	25
100 Племрепродуктор на 100 тыс. кур	26
101 Племрепродуктор на 200 тыс. кур	27
102 Племрепродуктор на 300 тыс. кур	28
Мясного направления	
103 Племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27
104 Племрепродуктор на 200 тыс. кур:	
зона взрослой птицы	28
зона ремонтного молодняка	29
VIII ЗВЕРОВОДЧЕСКИЕ И КРОЛИКОВОДЧЕСКИЕ	
Содержание животных в шедах	
105 Звероводческие	22
106 Кролиководческие	24
Содержание животных в зданиях	
107 Нутриеводческие	40
108 Кролиководческие	45
IX СТАНЦИИ ИСКУССТВЕННОГО ОСЕМЕНЕНИЯ ЖИВОТНЫХ	
А Для крупного рогатого скота	
109 На 40 быков	46
110 На 80 быков	47
111 На 120 быков	48
112 На 160 быков	49
Б Для свиней	
113 На 20 хряков	45
114 На 40 хряков	46
115 На 80 хряков	47
116 На 120 хряков	48

В Для овец	
117 На 40 баранов	45
118 На 80 баранов	46
119 На 120 баранов	47
120 На 160 баранов	48
Г Для коз	
121 На 40 козлов	44
122 На 80 козлов	45
123 На 120 козлов	46
124 На 160 козлов	47
Д Для лошадей	
125 На 10 жеребцов	36
126 На 20 жеребцов	38
X ТЕПЛИЧНЫЕ	
А Многопролетные теплицы общей площадью	
127 6 га	54
128 12 га	56
129 18, 24 и 30 га	60
130 48 га	64
Б Однопролетные (ангарные) теплицы	
131 Общей площадью до 5 га	42
В Прививочные мастерские по производству виноградных прививок и выращиванию саженцев виноградной лозы	
132 На 1 млн. в год	30
133 На 2 млн. в год	40
134 На 3 млн. в год	45
135 На 5 млн. в год	50
136 На 10 млн. в год	55
XI ПО РЕМОНТУ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ТЕХНИКИ	
А Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	
137 На 25 тракторов	25
138 На 50 и 75 тракторов	28

139 На 100 тракторов	31
140 На 150 и 200 тракторов	35
Б Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком	
141 На 10, 20 и 30 тракторов	30
142 На 40 и более тракторов	38
XII ГЛУБИННЫЕ СКЛАДСКИЕ КОМПЛЕКСЫ АГРОХИМИКАТОВ	
143 До 1600 т	27
144 От 1600 т до 3200 т	32
145 От 3200 т до 6400 т	33
146 Свыше 6400 т	38
XIII ПРОЧИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ	
147 По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
148 Комбикормовые - для сельскохозяйственных предприятий	27
149 По хранению семян и зерна	28
150 По обработке продовольственного и фуражного зерна	30
151 По разведению и обработке тутового шелкопряда	33
152 Табакосушильные комплексы	28
XIV КРЕСТЬЯНСКИЕ (ФЕРМЕРСКИЕ) ХОЗЯЙСТВА	
153 По производству молока	40
154 По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
155 По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
156 Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений	40
157 Козоводческие молочного и пухового направлений	54
158 Птицеводческие яичного направления	27
159 Птицеводческие мясного направления	25
160 Звероводческие и кролиководческие при содержании в шедах:	
звероводческие	22
кролиководческие	24
161 Звероводческие и кролиководческие при содержании животных в зданиях:	
нутриеводческие	40
кролиководческие	45

XV ТОВАРНОГО РЫБОВОДСТВА	
162 Прудовое рыбоводство	31
163 Индустриальное рыбоводство	36
164 Озерное товарное рыбоводство	24
<*> Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами. При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10%. <**> Показатели приведены для одноэтажных зданий.	

Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящей таблицей при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

3.4.11. Объекты местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Обоснование расчетных показателей для сооружений по защите от затоплений.

Среди объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, расчетные показатели устанавливаются в местных нормативах градостроительного проектирования для противопаводковых дамб, расположенных в границах населенных пунктов и в границах муниципального района.

Строительство дамб и берегоукрепительных сооружений необходимо предусматривать на территориях подверженных затоплению паводковыми водами в соответствии со СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».

Превышение гребня дамб обвалования над расчетным уровнем воды водных объектов необходимо определять в зависимости от класса защитных сооружений.

Параметры дамб или плотин рассчитываются в соответствии с требованиями «СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*».

Ширину гребня дамбы или плотины следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей), но не менее 4,5 м.

Ширину гребня дамбы или плотины в местах сопряжения с другими сооружениями или с берегами следует устанавливать в соответствии с конструкцией сопряжения и необходимостью создания технологических площадок.

Отметку гребня дамбы или плотины следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды.

Возвышение гребня дамбы или плотины надлежит определять для двух случаев стояния уровня воды в верхнем бьефе:

при нормальном подпорном уровне (НПУ) или при более высоком уровне, соответствующем пропуску максимального паводка, входящего в основное сочетание нагрузок и воздействий;

при форсированном подпорном уровне (ФПУ) или другом уровне, относимом к особым сочетаниям нагрузок и воздействий.

Возвышение гребня дамбы или плотины h_s в обоих случаях определяется по формуле

$h_s = \nabla h_{set} + h_{run1\%} + a, (1)$

где ∇h_{set} - ветровой нагон воды в верхнем бьефе;

$h_{run1\%}$ - высота наката ветровых волн обеспеченностью 1%;

а - запас возвышения гребня дамбы или плотины; запас а определяют как большую из величин 0,5 м и $0,1h_{1\%}$ ($h_{1\%}$ - высота волны 1% вероятности превышения).

Из двух полученных результатов расчета следует выбирать более высокую отметку гребня.

При возведении дамбы или плотины в сейсмических образованиях отметку гребня следует назначать с учетом высоты гравитационной волны, возникающей в водохранилище в случае образования в нем сейсмотектонических деформаций при землетрясении, определяемой соответствующими расчетами.

Отметку гребня дамбы или плотины проектируют с учетом строительного подъема, назначаемого сверх определенного возвышения h_s, в соответствии с требованиями «СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*».

3.4.12. Пожарная безопасность

Потребность в техническом оснащении и личном составе муниципальной пожарной охраны для городского и сельских поселений при численности населения населенных пунктов более 5 тыс. человек определяется в соответствии с Методическими рекомендации по созданию и организации деятельности подразделений добровольной пожарной охраны по обеспечению необходимого уровня пожарной безопасности населенных пунктов, утвержденных МЧС России 19.05.2020 N 2-4-71-11-12. Добровольная пожарная охрана - социально ориентированные общественные объединения пожарной охраны, созданные по инициативе физических лиц и (или) юридических лиц - общественных объединений для участия в профилактике и (или) тушении пожаров и проведении аварийно-спасательных работ.

Противопожарную защиту городов, населенных пунктов и объектов на территории области осуществляют подразделения Государственной противопожарной службы, подразделения противопожарной службы области, а также другие виды пожарной охраны (частная, ведомственная, добровольная).

В соответствии со ст. 14.1, ст. 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления отнесен вопрос обеспечения первичных мер пожарной безопасности, В документах территориального планирования муниципальных образований к объектам местного значения, подлежащих отображению на генеральном плане поселения отнесены объекты муниципальной пожарной охраны. При решении создания органами местного самоуправления поселений муниципальной пожарной охраны потребность в техническом оснащении соответствующих объектов необходимо рассчитывать в соответствии Методические рекомендации по созданию и организации деятельности подразделений добровольной пожарной охраны по обеспечению необходимого уровня пожарной безопасности населенных пунктов (утв. МЧС России 19.05.2020 N 2-4-71-11-12):

Размер земельного участка объекта пожарной охраны зависит от количества служебных автомобилей:

- до 2 автомобилей - 0,5 га на объект;
- от 4 до 6 автомобилей - 1,0 га на объект;
- от 8 до 10 автомобилей - 2,0 га на объект.

Минимальный размер земельного участка определен в соответствии с проведенным

научным анализом потребности в площадях для размещения производственной зоны (здание пожарного депо, закрытый гараж-стоянка резервной техники и складские помещения), учебно-спортивной зоны (учебная пожарная башня, стометровая полоса с препятствиями, подземный резервуар и пожарный гидрант с площадкой для стоянки автомобилей, спортивные сооружения) и жилой зоны (жилая часть здания пожарного депо или жилой дом).

Объекты пожарной охраны следует размещать на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Расстояние от границ участка объекта пожарной охраны до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков школ, детских и лечебных учреждений - не менее 30 м.

3.4.13. Объекты местного значения в области утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов

Среди объектов местного значения муниципального района в области утилизации и переработки коммунальных отходов в местных нормативах градостроительного проектирования расчетные показатели устанавливаются для объектов по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов: полигонов бытовых и промышленных отходов, скотомогильников.

В МНГП установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке коммунальных отходов, представленные ниже в таблице 48.

Таблица 48. Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения предприятий и сооружений по утилизации и переработке твердых коммунальных отходов

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
Мусороперерабатывающие и мусоросжигающие предприятия мощностью, тыс. т в год:		
- до 100	0,05	300
- св. 100	0,05	500
Склады компоста	0,04	300
Полигоны	0,02	500
Поля компостирования	0,5 - 1,0	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Сливные станции	0,02	300
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000

Примечания

1 Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

2 Для мусороперерабатывающих и мусоросжигающих предприятий в случае выбросов в атмосферный воздух вредных веществ размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетами рассеивания загрязнений с учетом требований законодательства.

При размещении предприятий и сооружений по утилизации и переработке твердых

коммунальных отходов необходимо обеспечивать установленные нормативные санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (действует в части, не противоречащей Постановлению Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»): 1000м - для объектов по размещению, обезвреживанию, обработке отходов производства и потребления 1 - 2 классов опасности, объектов по утилизации, обезвреживанию, обработке отходов от 40 тысяч т/год, в том числе участки по обращению с медицинскими отходами классов Б и В, оборудованные установкой для обезвреживания отходов методом сжигания, пиролиза; сибиреязвенные скотомогильники, скотомогильники с захоронением в ямах; утильзаводы для ликвидации трупов животных и конфискатов. 500м - для объектов по размещению, обезвреживанию, обработке, токсичных отходов производства и потребления 3 - 4 классов опасности; объектов по утилизации, обезвреживанию, обработке отходов до 40 тысяч т/год, в том числе участков по обращению с медицинскими отходами классов Б и В, оборудованных установкой для обезвреживания отходов методом сжигания, пиролиза; объектов размещения твердых коммунальных отходов; скотомогильников с биологическими камерами.

В соответствии с «СП 19.13330.2019. Свод правил. Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий)» запрещается размещать полигоны твердых коммунальных отходов как объекты, отличающиеся привлечением и массовым скоплением птиц, на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома.

Размеры санитарно-защитной зоны полигона по обезвреживанию токсичных промышленных отходов регламентируются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

В соответствие с «СП 127.13330.2017. Свод правил. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию. СНиП 2.01.28-85», полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления I, II классов опасности относятся к объектам I класса с ориентировочным размером санитарно-защитной зоны - 1000 м. Полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления III, IV классов опасности относятся к объектам II класса с ориентировочным размером санитарно-защитной зоны - 500 м.

В соответствии с «СП 127.13330.2017. Свод правил. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию. СНиП 2.01.28-85», в МНГП установлены требования к размещению участков под полигоны: полигон следует размещать на земельных участках, на которых возможно осуществление мероприятий и инженерных решений, исключающих загрязнение окружающей среды с учетом требований СП 42.13330; участок для размещения полигона должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 2 м с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10-6 см/с.; размещение полигона не допускается:

- на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200);
- в зоне питания подземных источников питьевой воды;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в границах водоохранных зон водных объектов;
- в зонах массового загородного отдыха населения;
- в границах населенных пунктов;
- в лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных, рекреационных зонах;
- на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения

горных работ;

- в заболоченных местах и подтопляемых территориях;
- в зонах активного карста.

Устройство полигонов на просадочных грунтах допускается при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.

Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденными Приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 N 626 (далее – Ветеринарные правила), установлены обязательные для исполнения физическими и юридическими лицами требования при перемещении, хранении, переработке и утилизации биологических отходов, за исключением биологических отходов, в которых содержание радионуклидов превышает уровни, установленные в соответствии с критериями отнесения твердых, жидких и газообразных отходов к радиоактивным отходам, критериями отнесения радиоактивных отходов к особым радиоактивным отходам и к удаляемым радиоактивным отходам и критериями классификации удаляемых радиоактивных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 октября 2012 г. N 1069, обращение с которыми осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 11 июля 2011 г. N 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Ветеринарными правилами установлено, что утилизация умеренно опасных биологических отходов должна осуществляться путем сжигания в печах (крематорах, инсинераторах) или под открытым небом в траншеях (ямах) до образования негорючего остатка либо захоронения в скотомогильниках или отдельно стоящих биотермических ямах, строительство и ввод в эксплуатацию которых осуществлены до 31 декабря 2020 г. включительно, утилизация особо опасных биологических отходов должна осуществляться под наблюдением специалиста в области ветеринарии, являющегося уполномоченным лицом органов и организаций, входящих в систему Государственной ветеринарной службы Российской Федерации, путем сжигания в печах (крематорах, инсинераторах) или под открытым небом в траншеях (ямах) до образования негорючего остатка.

3.4.14. Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения в области благоустройства и озеленения

Согласно статье 16 Федерального закона N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселений относится организация благоустройства территории населенных пунктов, включая озеленение территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области благоустройства (озеленения) территории (парки, сады, скверы) установлены в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

В нормативах градостроительного проектирования установлены следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами озеленения рекреационного назначения (парки, сады, скверы):

-для городского поселения - 10 кв. м/чел.;

-для сельских населенных пунктов - 12 кв. м/чел.

В городском и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

В соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» при размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. Площадь территории парков, садов и скверов следует

принимать, га, не менее: городских парков - 15, парков планировочных районов - 10, садов жилых районов - 3, скверов - 0,5 (для условий реконструкции - не менее 0,1).

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

Величина территории парка в условиях реконструкции определяется существующей градостроительной ситуацией.

Расчетный показатель минимально допустимого размера зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов) установлен в размере - 0,1 кв. м на одного посетителя.

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

В соответствии с требованиями «СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» выполнен расчет показателей максимально допустимой численности единовременных посетителей объектов озеленения рекреационного назначения.

В нормативах градостроительного проектирования установлен расчетный показатель максимально допустимой численности единовременных посетителей территории парков (человек на гектар):

для городских парков - 100 чел./га;

для парков зон отдыха - 70 чел./га.

3.4.15. Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения в области ритуального обслуживания населения

Среди объектов местного значения муниципального района, поселений в области ритуального обслуживания населения, в нормативах градостроительного проектирования расчетные показатели устанавливаются для кладбищ традиционного захоронения и кладбищ погребения после кремации.

Нормативные размеры земельного участка для кладбища традиционного захоронения составляют 0,24 га на 1 тыс. чел., а для кладбища урновых захоронений после кремации - 0,02 га на 1 тыс. чел. в соответствии с требованиями «СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Санитарно-защитные зоны кладбищ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (действует в части, не противоречащей Постановлению Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»).

Нормативные требования к размещению кладбищ устанавливаются в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

3.4.16. Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального и местного значения

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания предполагает их пешеходную и

транспортную доступность для населения.

В зависимости от периодичности использования населением объекты социального и культурно-бытового обслуживания разделены на три ступени (повседневного, периодического и эпизодического пользования). Периодичность использования объектов обслуживания определяет необходимость установления их пешеходной либо транспортной доступности.

Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания эпизодического пользования целесообразно вместо пешеходной доступности применять транспортную - не более 30 минут.

Учитывая фактический и планируемый уровень автомобилизации на проектируемой территории, при планировании развития объектов в области образования рекомендуется оценивать возможность применения транспортной доступности в пределах 10 - 15 минут.

При невозможности соблюдения рекомендаций по показателю пешеходной доступности необходимо организовывать систему обслуживания с учетом размещения теплых остановочных пунктов. В качестве таких пунктов возможно применение любых общедоступных объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

С целью создания безопасной доступности таких объектов предлагается размещать объекты на территории с учетом следующих критериев:

- режимы работы общедоступных объектов социальной сферы, размещаемых на территории планировочного элемента, должно быть синхронизированы;

- расстояния между общедоступными объектами социальной сферы, размещаемыми на территории планировочного элемента, не должны превышать предельную пешеходную доступностью.

При размещении объектов социально и культурно-бытового обслуживания согласно радиусам доступности, необходимо учитывать минимально возможные мощности размещаемых объектов, которые определяются потребностью населения обслуживаемой территории, экономической целесообразностью размещения объекта и бюджетными возможностями территории.

Радиус транспортной доступности объектов пожарной охраны определен согласно части 1 статьи 76 Федерального закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

Данное предположение основано на том, что все необходимые объекты обслуживания, расположенные на территории планировочного элемента, должны находиться в предельной пешеходной доступности от жилой застройки.

Основным планировочным элементом застройки является квартал.

Квартал - основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала, как правило, от 3 до 21 га, Основанием для определения размера послужили: климатические условия, радиусы доступности объектов повседневного пользования, требования к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки, требования пожарной безопасности, оптимальная конфигурация земельного участка при проектировании индивидуальной жилой застройки.

Объекты повседневного пользования: детские сады, школы, продовольственные магазины, необходимо размещать в границах жилого квартала. В случае отсутствия на территории квартала объектов повседневного пользования, допускается их размещение в близлежащих планировочных элементах с учетом максимально допустимого уровня пешеходной доступности - 650 метров.

Объекты периодического пользования следует размещать в жилой застройке, в пределах максимально допустимого уровня пешеходной доступности – 1340 метров;

При величине квартала более 9 га, для обеспечения радиуса пешеходной доступности, рекомендуется размещать объекты повседневного пользования в центральной части квартала.

Предложенный размер позволяет разместить на внутриквартальной территории объекты повседневного и периодического пользования с учетом норм обеспеченности, необходимых площадей для размещения объектов и нормативных расстояний пешеходной доступности. Так же учитываются нормы озеленения, обеспечения автомобильными стоянками, детскими игровыми, спортивными, хозяйственными площадками на внутриквартальной территории. При величине квартала более 9 га, целесообразно предусматривать размещение объектов повседневного и периодического пользования в равной доступности для всех жителей планировочного элемента.

Размещение объектов повседневного, периодического пользования в образованиях индивидуальной, блокированной жилой застройки следует размещать с учетом равной удаленности от отдельных планировочных элементов в границах одного образования.

Для обеспечения доступа к школам целесообразно организовывать школьный автобус.

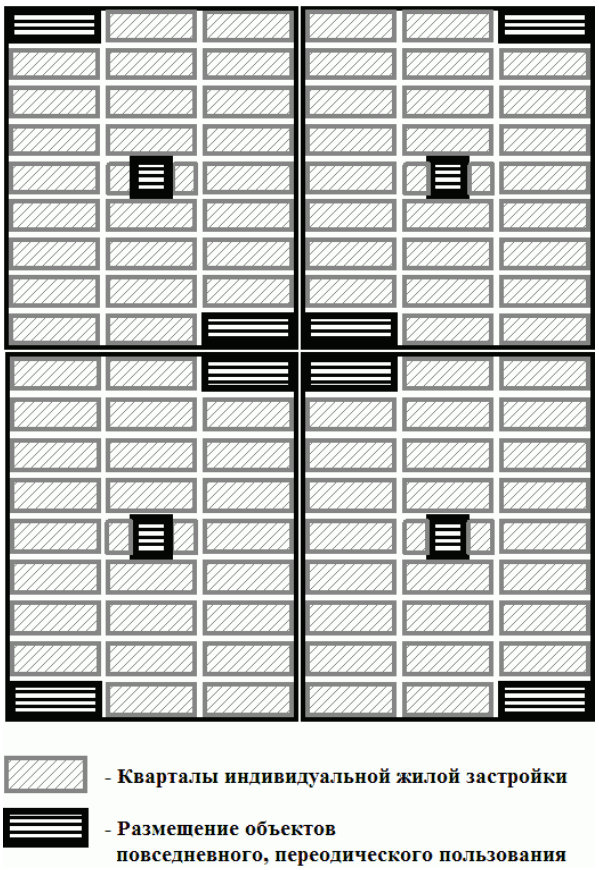


Рисунок 2. Размещение объектов повседневного, периодического пользования в образованиях индивидуальной, блокированной жилой застройки

3.4.17. Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения в области благоустройства и озеленения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной доступности объектов озеленения рекреационного назначения установлены в соответствии с климатическими характеристиками территории.

Предельная пешеходная доступность объектов озеленения рекреационного назначения определена как расстояние, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья.

В расчетах предполагалось, что такие объекты озеленения общего пользования как парки, сады скверы и бульвары являются объектами периодического использования, а городские парки (многофункциональные парки культуры и отдыха) и лесопарки - эпизодического использования.

Для объектов озеленения периодического использования предусматривается предельная пешеходная доступность. Для объектов озеленения эпизодического использования допускается вместо пешеходной доступности применять транспортную - не более 20 минут.

Радиус транспортной доступности для объектов озеленения должен составлять:

-для городских (многофункциональных) парков - не более 20 мин. на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта);

-для ландшафтных парков, лесопарков - не более 20 мин. на транспорте без учета времени ожидания транспорта).

Радиус пешеходной доступности должен составлять:

-для парков планировочных районов - не более 15 мин. (время пешеходной доступности) или не более 1000 м;

-для садов, скверов и бульваров не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 650 м.

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

Приведенные показатели пешеходной доступности необходимо учитывать при организации системы объектов озеленения рекреационного назначения.

3.4.18. Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения в области охраны правопорядка

Участковые пункты полиции создаются органами местного самоуправления по заданию на проектирование, согласованному с УМВД России по Калужской области.

В соответствии с приказом Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29 марта 2019 г. N 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности» участковый пункт полиции должен располагаться в отдельно стоящем здании, а при размещении в одном здании с предприятиями, организациями или в жилых домах - иметь отдельный вход.

Участковый пункт полиции оборудуется:

1.Дверями с надежными запорами (замками): наружной - дощатой, толщиной не менее 40 мм, обитой с наружной стороны листовым металлом, либо цельнометаллической и внутренней - решетчатой металлической.

2.Металлическими решетками на оконных проемах.

3.Охранной сигнализацией по возможности с выводом на пульт централизованного наблюдения территориального органа Росгвардии или автономной сигнализацией типа «сирена» на наружной стороне здания.

4.Электрификацией, системой обогрева, вентиляцией, водоснабжением (санузел, рукомойник) и канализацией.

5.Светящейся либо подсвечиваемой вывеской участкового пункта полиции, а также информационным табло о режиме работы участкового пункта полиции, которые должны располагаться на видном и доступном для населения месте участкового пункта полиции.

6.Информационными стендами (витринами).

7.Настенным планом административного участка (картами-схемами административных участков с обозначением границ), автоматизированными рабочими

местами участкового уполномоченного полиции с удаленным доступом к модулю «Участковый» и подключением к электронным банкам данных правовой информации и статистическим данным.

Оснащение участкового пункта полиции средствами связи, вычислительной, электронной организационной техникой, мебелью, противопожарным и хозяйственным имуществом осуществляется в соответствии с правовыми актами Министерства внутренних дел Российской Федерации.

Участковый пункт полиции должен отвечать требованиям пожарной безопасности и санитарно-гигиеническим нормам.

3.5. Обоснование иных расчетных показателей, необходимых для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий.

К объектам, не относящимся к объектам местного значения отнесены такие объекты, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций.

Посредством использования предпринимательской активности, преимущественно создаются и содержатся следующие виды объектов социально-культурного и бытового обслуживания:

-аптечные организации;

-объекты культуры;

-объекты физической культуры и спорта.

-предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания;

-кредитно-финансовые организации;

Нормирование объектов социально-культурного и бытового назначения, создаваемых и функционирующих посредством использования предпринимательской активности, осуществляется с целью обеспечения населения по месту жительства гарантированным минимумом социально значимых товаров и услуг.

Такие объекты размещаются на земельных участках, образуемых в соответствии с документацией по планировке территории кварталов, в том числе во встроенных помещениях на нижних этажах, включая первый, многоквартирных домов, других комплексов недвижимого имущества.

Объекты иного значения в фармацевтике.

На основе «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» установлен расчетный радиус обслуживания аптечными организациями в городе – 500 м, в сельской местности радиус обслуживания принимается в пределах 30 мин (с использованием транспорта).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определяются суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении области, муниципальных районов, городских и сельских поселений, а также объектов иного значения.

Аптеки рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Объекты иного значения в области физической культуры и спорта.

На основе приложения Д (таблица Д.1) «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности физкультурно-спортивными сооружениями: территория 0,7- 0,9га на 1 тыс.чел., помещениями для физкультурных занятий и тренировок для городских и сельских населенных пунктов – 60-80 кв. м общей

площади на 1 тыс. человек.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Объекты иного значения в области культуры.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности для городских и сельских населенных пунктов принят в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» - 50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Целесообразно размещать на территории муниципального образования (поселений) универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости мог исполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.)

Необходимое количество зрительских мест для кинотеатров устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. человек.

Объекты иного значения в области торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности торговыми предприятиями, предприятиями общественного питания и бытового обслуживания необходимо принимать в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и региональным нормативно-правовым актом, регламентирующим такие нормативы:

магазины:

город - 280 кв.м торговой площади на 1 тыс.чел. человек - для общественного делового центра; 100 кв.м торговой площади на 1 тыс.чел. человек - для квартала (жилого образования);

сельский населенный пункт - 300 кв.м торговой площади на 1 тыс.чел.;

предприятия общественного питания:

городское поселение:

40 мест на 1 тыс. человек, в том числе 32 места на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 8 мест на 1 тыс. человек - для квартала (жилого образования);

сельские населенные пункты:

40 мест на 1 тыс. человек.

предприятия бытового обслуживания:

городское поселение:

9 рабочих мест на 1 тыс. человек, в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. человек - для квартала (жилого образования);

сельские населенные пункты:

7 рабочих мест на 1 тыс. человек.

прачечные

городское поселение:

120 кг белья в смену на 1 тыс. человек, в том числе 110 - для общественного делового центра, 10,0 - для квартала (жилого образования);

сельские населенные пункты

60 кг белья в смену на 1 тыс. человек, в том числе том числе 20,0 - прачечные-самообслуживания.

химчистки

городское поселение:11,4 кг вещей в смену на 1 тыс. человек, в том числе том числе 7,4 - для общественного делового центра, 4,0 - для квартала (жилого образования);

сельские населенные пункты

3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. человек, в том числе, в том числе 1,2 - химчистки самообслуживания

бани

городское поселение:5 мест на 1 тыс. человек;

сельские населенные пункты

7 мест на 1 тыс. человек.

Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания не распространяются на проектирование учреждений, организаций и предприятий обслуживания, расположенных на территориях производственных объектов, образовательных организаций высшего образования и других мест приложения труда. Указанные нормы являются целевыми и должны уточняться согласно социальным нормам и РНГП. Структура и удельная вместимость учреждений, организаций и предприятий обслуживания межселенного значения устанавливаются в задании на проектирование. Размер земельного участка для размещения торгового предприятия (торгового центра, торгового комплекса, магазина) зависит от размера торговой площади.

Таблица 49. Размер земельного участка торговых предприятий

размер торговой площади кв. м	до 150	от 150 до 250	до 250	свыше 250 до 650	свыше 650 до 1500	свыше 1500 до 3500	свыше 3500
га на 100 кв. м торговой площади	0,03	0,08	0,08	0,08 - 0,06	0,06 - 0,04	0,04 - 0,02	0,02

Размер земельного участка предприятия общественного питания определяется расчетным количеством посетителей.

Таблица 50. Размер земельного участка предприятий общественного питания

Количество мест	Размер участка, га/100 мест
до 50 мест	0,2-0,25
50 - 150	0,2-0,15
свыше 150 мест	0,1

Размер земельного участка предприятия бытового обслуживания определяются мощностью предприятия, выражаемой в количестве рабочих мест.

Таблица 51. Размер земельного участка предприятий бытового обслуживания

Количество рабочих мест	Размер земельного участка га/10 рабочих мест
10 - 50	0,1 - 0,2 га
50 - 150	0,05 - 0,08 га

св. 150	0,03 - 0,04 га

Земельный участок прачечной следует принимать не менее 0,5 – 1,0 га на объект.

Земельный участок химчистки следует принимать не менее 0,1-0,2 га на объект.

Размер земельного участка бани - 0,2 -0,4 га на 1 объект.

Объекты иного значения в области кредитно-финансового обслуживания.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями банков для городских и сельских населенных пунктов приняты в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»:

городское поселение:

- отделение банка - 1 операционная касса на 10 - 30 тыс. человек.

- отделение и филиалы сберегательного банка - 1 операционное место на 2 - 3 тыс. человек;

сельские населенные пункты:

- отделение и филиалы сберегательного банка - 1 операционное место на 1 - 2 тыс. человек.

Размер земельного участка определяется количеством операционных касс в заведении. Нормативы определены в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 52. Размер земельного участка отделений банков

при 2 операционных кассах	0,2
при 7 операционных кассах	0,5
при 3 операционных местах	0,05
при 20 операционных местах.	0,4

Объекты иного значения в области почтовой связи.

Размещение отделений почтовой связи следует принимать по нормам и правилам Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

Размер земельного участка отделения почтовой связи определяется количеством обслуживаемого населения, в соответствии с указаниями «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 53. Размер земельного участка отделений почтовой связи

Отделения связи микрообразования, жилого образования, га, для обслуживаемого населения, групп:	
IV - V (до 9 тыс. чел.)	0,07-0,08
III - IV (9 - 18 тыс. чел.)	0,09-0,1
Отделения связи сельского поселения для обслуживаемого населения групп:	
V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.)	0,3-0,35
III - IV (2 - 6 тыс. человек)	0,4-0,45

Отделения почтовой связи являются объектами федерального значения, но включены в состав РНГП в связи с тем, что это объекты периодического пользования, выполняющие важные для комфортной жизнедеятельности населения функции.

Объекты в области автомобильных дорог местного значения

Согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» в жилых и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и парковки для постоянного хранения индивидуального автотранспорта. Допускается предусматривать открытые стоянки для временного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилые кварталы.

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения сооружениями для хранения легкового автотранспорта принимается в соответствие с приложением Ж «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и РНГП.

Таблица 54. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сооружениями для хранения легкового автотранспорта

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности городского поселения объектами иного значения	
Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	Уровень обеспеченности открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей, %	Не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:	
		жилые районы	25
		промышленные и коммунально-складские зоны (районы)	25
		общегородские и специализированные центры	5
		зоны массового кратковременного отдыха	15
	Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости, кв. м/машино-место	одноэтажных	30
		двухэтажных	20
		трехэтажных	14
		четырехэтажных	12
		пятиэтажных	10
		наземных стоянок	25

Расчетные показатели размеров земельных участков, необходимых для размещения сооружений каждого типа, в том числе подземных и надземных гаражей различной этажности, следует определять на основании анализа типовых проектов.

Согласно п. 11.32 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» в зонах жилой застройки предусматриваются стоянки для хранения и паркования

легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции - не более 1200 м.

В соответствии с п. 11.36 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» расстояние пешеходных подходов от стоянок для паркования легковых автомобилей следует принимать, м, не более:

- до входов в жилые дома - 200;
- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 200;
- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250;
- до входов в парки, на выставки и стадионы - 400.

Примечание - Расположение мест для парковки личного транспорта инвалидов следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 59.13330, СП 113.13330.

Обеспеченность временными местами хранения (стоянками) работников и посетителей общественных, торговых, спортивных объектов принята в зависимости от их назначения, вместимости или площади.

Расстояния (разрывы) от границ открытых площадок для хранения автомобилей, зданий и сооружений для хранения автомобилей определяются в соответствии с требованиями «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

При новом строительстве жилой застройки, размещаемой при реконструкции сложившейся жилой застройки, места для хранения и паркования автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру. Стоянки для легковых автомобилей закрытого типа, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) следует выполнять в соответствии с требованиями СП 118.13330 и СП 54.13330.

Количество парковочных мест для МГН следует принимать по пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020.

Стоянки для хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности согласно пункту 5.2.2 СП 59.13330.2020.

Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон.

Основными показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Таблица 55. Показатели плотности застройки функциональных зон

Функциональные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая		
Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями	0,4	1,2
Застройка многоквартирными жилыми зданиями малой и средней этажности	0,4	0,8

Застройка блокированными одноквартирными жилыми домами	0,3	0,6
Застройка индивидуальными жилыми домами	0,2	0,4
Общественно-деловая		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Производственная		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная <*>	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

<*> Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

Примечания

1 Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету организаций и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

При подсчете коэффициента застройки производственных объектов следует учитывать минимальные коэффициенты застройки, приведенные в СП 18.13330 и СП 348.1325800.

При комплексном развитии жилой и нежилой застройки, а также при размещении жилой застройки в радиусе пешеходной доступности не более 1500 м от станций скоростного внеуличного транспорта коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно.

2 При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.

3 При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом требований пожарной безопасности.

3.6. Обоснование установления требований и рекомендаций по установлению красных линий

Обоснованием требований и рекомендаций по установлению красных линий является анализ нормативных правовых актов Российской Федерации в области градостроительства, ГрК Российской Федерации, а также нормативных правовых актов органов местного Калужской области.

3.7. Обоснование требований и рекомендаций по установлению линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Обоснованием требований и рекомендаций по установлению линий отступа от красных линий, с целью определения места допустимого размещения зданий, сооружений является анализ ГрК РФ, РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, а также нормативных

правовых актов органов местного самоуправления Калужской области и муниципального района.

3.8. Обоснование требований по обеспечению охраны окружающей среды

Обоснование требований по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемых при разработке градостроительной документации, является анализ требований СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (действует в части, не противоречащей Постановлению Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»), «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», «СП 19.13330.2019. Свод правил. Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий)» и иных документов федерального и регионального законодательства в области охраны окружающей среды.

3.9. Обоснование требований по обеспечению защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне, учитываемые при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» в нормативах градостроительного проектирования устанавливаются требования к учету мероприятий гражданской обороны при подготовке градостроительной документации.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

подготовке документов территориального планирования муниципального района и поселений;

разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципального района в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 N 28-ФЗ «О гражданской обороне».

При градостроительном проектировании на территории населенных пунктов, отнесенных к группе по гражданской обороне необходимо учитывать требования проектирования в категорированных населенных пунктах в соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Нормативные показатели пожарной безопасности муниципального района принимаются в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, утвержденного Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ, а также «СП 4.13130 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Требования к инженерной защите территорий подверженных негативному влиянию вод устанавливаются в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и «СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85».

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

В соответствии с Федеральным законом от 22.08.1995 N 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей» устанавливаются требования к обеспеченности муниципальных образований базами аварийно-спасательных служб.

Органами исполнительной власти Калужской области на территории Калужской области должны быть созданы объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований.

В муниципальных образованиях Калужской области должны быть созданы аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах их территорий.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 N 28-ФЗ «О гражданской обороне» в нормативах градостроительного проектирования устанавливается необходимость организации на территориях муниципальных образований мест хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, в

целях гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

3.10. Требования по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями:

СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения. Доступные маломобильным посетителям;

РДС 35-201-99 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры;

СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и других маломобильных групп населения, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты образования и науки, здравоохранения и социального обслуживания населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Перечни приоритетных объектов социальной, инженерной и транспортной сфер, в которых должна быть обеспечена доступность для маломобильных групп населения, утверждаются соответствующими исполнительными органами государственной власти Калужской области.

При планировке и застройке территорий населенных пунктов необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для маломобильных групп населения, в том числе инвалидов.

Общественные здания рекомендуется проектировать доступными для всех категорий населения, в том числе маломобильных групп населения, с учетом критериев доступности, безопасности, удобства и информативности, т.е. следующих требований:

возможности беспрепятственно достигнуть места обслуживания и воспользоваться предоставленным обслуживанием;

беспрепятственного движения по коммуникационным путям, помещениям и пространствам;

возможности своевременно воспользоваться местами отдыха, ожидания и

сопутствующего обслуживания.

возможность избежать травм, ранений, увечий, излишней усталости и т.п. из-за свойств архитектурной среды зданий;

возможность своевременного опознавания и реагирования на места и зоны риска;

избежание плохо воспринимаемых мест пересечения путей движения;

предупреждение потребителей о зонах, представляющих потенциальную опасность;

своевременное распознавание ориентиров в архитектурной среде общественных зданий;

точную идентификацию своего места нахождения и мест, являющихся целью посещения;

использование средств информирования, соответствующих особенностям различных групп потребителей;

возможность эффективной ориентации посетителя как в светлое, так и в темное время суток;

сокращение времени и усилий на получение необходимой информации;

возможность иметь непрерывную информационную поддержку на всем пути следования по зданию.

Здания общеобразовательных организаций рекомендуется проектировать доступными для всех категорий учащихся.

Необходимо создать условий для самореализации инвалидов посредством физической культуры, спорта, культуры и творчества. Организацию физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с инвалидами возможно осуществлять на базе дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, коррекционных образовательных организаций, профессиональных образовательных организаций, центров по месту жительства, в центрах социального обслуживания и организациях дополнительного образования детей спортивной направленности.

Места для инвалидов в зальных помещениях объектов культуры следует располагать в доступной для них зоне зала, обеспечивающей: полноценное восприятие демонстрационных, зрелищных, информационных, музыкальных программ и материалов; оптимальные условия для работы (в читальных залах библиотек); отдыха (в зале ожидания). В зальных помещениях не менее двух рассредоточенных выходов должны быть приспособлены для прохода маломобильными группами населения.

Общее расчетное число мест для инвалидов в театральных зданиях города из расчета на 1000 жителей рекомендуется принимать: для театров 0,5 - 0,8 места, для цирков - 0,13 - 0,26 места. Нижний предел этого показателя рекомендуется принимать за расчетную единицу для крупных городов, верхний - для малых городов. При этом места для маломобильных посетителей в театрах, цирках целесообразно сосредоточить в объектах, находящихся в центре города, с обеспечением необходимой транспортной и пешеходной доступности.

В зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами должны быть предусмотрены места для людей на креслах-колясках из расчета не менее 1% общего числа зрителей.

Библиотечное обслуживание инвалидов рекомендуется осуществлять во всех типах библиотек. Составы и площади помещений библиотек, доступных для маломобильных посетителей, рекомендуется определять в каждом случае индивидуально в зависимости от местных условий, от численности инвалидов всех категорий, проживающих в зоне обслуживания, от степени развитости каждого подразделения (объема фондов, характера и форм библиотечного обслуживания), степени оборудованности необходимыми функционально-технологическими элементами оборудования.

Специализированные филиалы центральной библиотечной системы для инвалидов могут быть организованы, как правило, один на систему, обслуживающую административный район крупных городов с проживанием в нем инвалидов общей

численностью не менее 250 человек. Такие филиалы рекомендуется организовывать в пешеходной доступности от мест проживания большего числа инвалидов, например, в специальных жилых домах и других специализированных сооружениях для инвалидов и людей преклонного возраста.

При проектировании организаций социального обслуживания в техническом задании должны устанавливаться дополнительные медико-технологические требования. При проектировании организаций социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов следует соблюдать требования ГОСТ Р 52880.

При проектировании места обслуживания в общественных зданиях необходимо учитывать возможность размещения маломобильного посетителя (обслуживаемого) с возможным сопровождением, персонала (при его наличии), функционального оборудования и мебели для осуществления обслуживания (самообслуживания), дополнительной зоны (с резервной площадью для временного хранения кресла-коляски, дополнительного оборудования и мебели, элементов декора, рекламы и т.п.).

На предприятиях торговли комплектация и расстановка оборудования в торговых залах, доступных инвалидам, должна быть рассчитана на обслуживание лиц, передвигающихся на креслах-колясках самостоятельно и с сопровождающими, инвалидов на костылях, а также инвалидов по зрению.

В обеденных залах предприятий питания (или в зонах, предназначенных для специализированного обслуживания маломобильных групп населения) рекомендуется предусматривать обслуживание инвалидов официантами. Площадь таких обеденных залов следует определять исходя из норматива площади не менее 3 кв. м на место.

В предприятиях бытового обслуживания в предусмотренных по проекту гардеробных, примерочных комнатах, раздевальных и т.п. не менее 5% их числа должно быть доступно для инвалидов на креслах-колясках.

Оборудование гардеробных, примерочных, раздевальных - крючки, вешалки, полки для одежды должны быть доступны как для инвалидов, так и для остальных граждан.

Доступность для маломобильных клиентов (обслуживаемых посетителей) рекомендуется обеспечивать во всех зонах и помещениях зданий банковских организациях следующих видов:

здания (помещения) отделений Сбербанка России и коммерческих банков;

здания (помещения) филиалов отделений;

помещения обособленных подразделений (дополнительные офисы, операционные кассы, пункты обмена валюты, в том числе в мобильных и модульных сборно-разборных конструкциях).

Доступность зданий для массового обслуживания посетителей, в том числе инвалидов и других маломобильных групп, рекомендуется обеспечивать в:

почтамтах (центральных предприятиях города или образования, обеспечивающих клиентуре также услуги телеграфной и междугородной телефонной связи);

узлах и отделениях связи, в том числе автоматизированных (городских, районных, сельских).

Кроме зданий перечисленных учреждений, требованиям доступности должны отвечать также операционные залы телефонных узлов (проводной и сотовой связи), осуществляющих обслуживание индивидуальных пользователей.

Проектируемый жилищный фонд должен быть приспособлен для маломобильных групп населения (необходимо наличие приспособленных для маломобильных групп населения квартир, лифтов, лестничных площадок, а также размещение служб культурно-бытового (мини-прачечная, буфет, социально-досуговое отделение) и социально-медицинского обслуживания во встроенных помещениях первого этажа специального жилого дома).

Многоквартирные жилые дома следует проектировать, обеспечивая потребности маломобильных групп населения, включая:

доступность квартиры или жилого помещения от уровня земли перед входом в здание;

доступность из квартиры или жилого помещения всех помещений, обслуживающих жителей или посетителей;

применение оборудования, отвечающего потребностям маломобильных групп населения;

обеспечение безопасности и удобства пользования оборудованием и приборами.

При проектировании жилых многоквартирных зданий следует учитывать требования «СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003».

На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для стоянки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 30% мест.

При наличии на стоянке мест для автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места стоянки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.